



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: Д.П. 20217370400911

Изходящ №: 39803 / 30.09.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **12.11.2025 г. до края на работния ден на 12.12.2025г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на Енцо Ди Лаурентис ЕООД, а именно:

- ДВОРНО МЯСТО, находящо се в село Сърнец, община Тервел, с площ 1120кв.м.(хиляда сто и двадесет квадратни метра), урегулирано в А.УПИ XXIV- 280 (двадесет и четвърти за планоснимачен № двеста и осемдесети), целият с площ от 3228кв.м.(три хиляди и двеста двадесет и осем квадратни метра), с участие в парцел XX – 279(двадесет за имот с планоснимачен №двеста седемдесет и девети), с площ 460кв.м., Б.УПИ XXIII – 280(двадесет и трети за имот с планоснимачен №двеста и осемдесет), с площ 1450кв.м.(хиляда четиристотин и петдесет квадратни метра) и с участие в парцел XXII – 279(двадесет и втори за имот с планоснимачен №двеста седемдесет и девети), с площ 198кв.м.(сто деветдесет и осем квадратни метра) в квартал 3 (трети) по регулационния план на селото, ведно с построената в УПИ XXIII- 280 КЪЩА, състояща се от три стаи, кухня, сайвант и стопански постройки: север УПИ XX – 279, УПИ XXII – 279, изток – улица, юг – улица, запад – улица.

Описание: Имотът се намира в северозападния край на село Сърнец, отстоящо на 18 км. от общински център Тервел. Сградата е проектирана и изградена преди 1987 година. Подход от изток по второстепенна улица, пресечна на ул. "Трета" - главна за селото. Има правилна правоъгълна форма, издължено в посока северозапад - югоизток с лице от към късата страна от към улица на изток. Сградата не се стопанисва от 2008г.

Началната цена, от която започва наддаването е в размер на **3168,00 лв. (три хиляди сто шестдесет и осем лева)**.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Тервел:

- възбрана вписана под №99, том 1, дв.вх.рег.1604 от 23.07.2021г. по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, което се отразява във входящия регистър.

В 10:00 часа на 15.12.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител **ЛУЧИЯ ТАСЕВА**

подписан и печатан
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. №737 в КЧСИ район ДОС