



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20257370400509

Издаващ №: 44351 / 27.10.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересувашите се, че от **22.12.2025 г. до края на работния ден на 22.01.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **КАРИА ООД**, а именно:

недвижим имот находящ се в **гр. Каварна**, община Каварна, област Добрич, ул. "**Мистрал**" №6, представляващ поземлен имот с площ по акт за собственост 2100 (две хиляди и сто) квадратни метра, а по скица - с площ 2047 (две хиляди четиридесет и седем) квадратни метра, с идентификатор 35064.501.3613 (три, пет, нула, шест, четири, точка, пет, нула, едно, точка, три, шест, едно, три) по кад. карта и кад. регистри на гр. Каварна, одобрени със Заповед № Рд-1832/27.02.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменени със Заповед № КД-14-08-370/12.06.2008 г., издадена от НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ, номер по предходен план - парцел XXV, квартал 320, с трайно предназначение - урбанизирана територия, начин на трайно плозване - средно застрояване, при граници и съседи - имоти с идентификатори: 35064.501.2338, 35064.501.3619, 35064.501.3638, 35064.501.3639, 35064.501.9671.

Описание: Имотът се намира в Крайбрежна зона в гр. Каварна, разположен на неравен терен с денивелация североизток/югозапад, терасиран с подпорни бетонови стени-облицовани с камък. Не е ограден и граничи с горска растителност. Има обособен подход откъм улица и асфалтова площадка с няколко паркоместа. Подходът към него е по масивно стълбище, а незастроената земя между сградите е покрита с плочници – площадки, пътеки и стълби пред сградите, терена е зелена растителност, добре поддържана с оформени цветни градинки и алеи. Дворно място е много добре стопанисвано. Снабдено с ток и вода. В имота е изграден басейн с размери: дължина-10,60м., ширина-5,10м., дълбочина 1,70м. и част детски басейн с R = 2,50м. и дълбочина в северния край - 0,80м. Басейнът е с под и стени - бетон, облицован с PVC фолио. Мобилната филтърна система за почистване и съоръженията за пълнене и източване на водата са ситуирани в североизточния край под басейна. Около съоръжението земята е покрита с плочник, а на северозапад е оформен кът за почивка. Басейнът е много добре стопанисван, в редовна експлоатация.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **69794.56 лв. (шестдесет и девет хиляди седемстотин деветдесет и четири лева и петдесет и шест стотинки)** с вкл. ДДС.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Каварна: възбрана № 71, том I, дв. вх. рег. № 809/22.04.2025г

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

В **11:00:00 часа на 23.01.2026 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител
ЛУЧИЯ ТАСЕВА
(подпис и печат)
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737 в КЧСИ район ДОС