



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: П.Б. 20247370400447

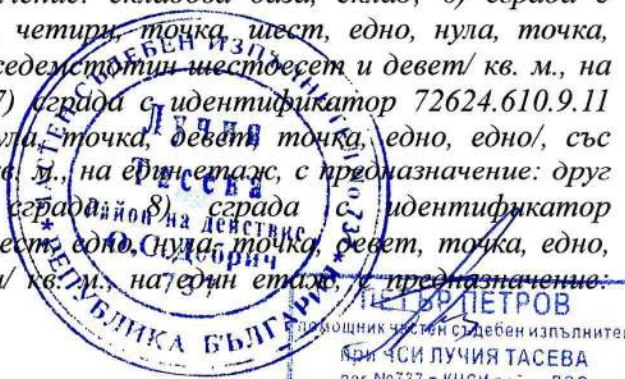
Исходящ №: 47283 / 20.11.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **12.12.2025 г. до края на работния ден на 12.01.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ГРАНЕКС ЕООД**, а именно:

поземлен имот с идентификатор 72624.610.9 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Добрич, община Добрич, област Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 24.03.2020 г., с адрес гр. Добрич, промишлена зона „Север“, ул. „Войвода Димитър Качълията“, с площ от 19058 /деветнадесет хиляди петдесет и осем/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, с начин на трайно ползване – за хранително-вкусова промишленост, с номер по предходен план: 70, 72, квартал I, парцел XVIII /IV стар/, при граници и съседни поземлени имоти със следните идентификатори: 72624.610.750, 72624.610.751, 72624.610.135 и 72624.610.8, който поземлен имот съгласно документ за собственост представлява Дворно място с площ от 19058 /деветнадесет хиляди петдесет и осем/ квадратни метра, съставляващо УПИ, заедно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота и ведно с построените в имота сгради, както следва: 1) сграда с идентификатор 72624.610.9.5 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, девет, точка, пет/, със застроена площ от 75 /седемдесет и пет/ кв. м., на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; 2) сграда с идентификатор 72624.610.9.6 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, девет, точка, шест/, със застроена площ от 68 /шестдесет и осем/ кв. м., на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; 3) сграда с идентификатор 72624.610.9.7 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, девет, точка, седем/, със застроена площ от 386 /триста осемдесет и шест/ кв. м., на един етаж, с предназначение: складова база, склад; 4) сграда с идентификатор 72624.610.9.8 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, девет, точка, осем/, със застроена площ от 35 /тридесет и пет/ кв. м., на един етаж, с предназначение: складова база, склад; 5) сграда с идентификатор 72624.610.9.9 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, девет, точка, девет/, със застроена площ от 35 /тридесет и пет/ кв. м., на един етаж, с предназначение: складова база, склад; 6) сграда с идентификатор 72624.610.9.10 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, девет, точка, едно, нула/, със застроена площ от 769 /седемстотин шестдесет и девет/ кв. м., на един етаж, с предназначение: складова база, склад; 7) сграда с идентификатор 72624.610.9.11 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, девет, точка, едно, едно/, със застроена площ от 538 /петстотин тридесет и осем/ кв. м., на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; 8) сграда с идентификатор 72624.610.9.12 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, девет, точка, едно, две/, със застроена площ от 94 /деветдесет и четири/ кв. м., на един етаж, с предназначение:



складова база, склад; 9) сграда с идентификатор 72624.610.9.13 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, девет, точка, едно, три/, със застроена площ от 1503 /хиляда петстотин и три/ кв. м., на един етаж, с предназначение: складова база, склад; 10) сграда с идентификатор 72624.610.9.14 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, девет, точка, едно, четири/, със застроена площ от 1109 /хиляда сто и девет/ кв. м., на един етаж, с предназначение: складова база, склад.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **1 546 998,05лв./790 967,54€** (един милион петстотин четиридесет и шест хиляди деветстотин деветдесет и осем лева и пет стотинки), от които 1 122 651,36 лв. освободена доставка по ЗДДС, представляващи стойност на построените в имота „стари сгради“ по смисъла на закона, както и прилежащия към тях терен, и 424346,69 лв. - облагаема доставка, стойност на незастроената част от УПИ, от които 353 622,24 лв. данъчна основа и 70 724,45 лв. ДДС.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: възбрана, вписана по настоящото изпълнително дело в Служба по вписванията гр. Добрич под №175, том II, дв. вх. Рег. №3856/14.05.2024 г. и договорна ипотека, обезпечаваша вземане на вискателя по делото, вписана в Служба по вписванията гр. Добрич под №157, том II, дв. вх. Рег. №10459/08.12.2022 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, IBAN: BG48UBBS80025097801220, BIC: UBBSBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В 09:00:00 часа на 13.01.2026 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител:



.....
подпис и печат /

ПЕТЪР ПЕТРОВ
Заместник частен съдебен изпълнител
по чл. 737 в КЧСИ, район ДОС