



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: Д.П. 20157370401478

Исходящ №: 47226 / 19.11.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересувашите се, че от **13.01.2026г.** до **края на работния ден на 13.02.2026г.**, в сградата на РС Добрич, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **Ася Лефтерова Пехливанова и Трендафил Лефтеров Пехливанов**, а именно:

- поземлен имот, находящ се в гр. Добрич, община Добрич, област Добрич, местност „АЛМАЛИИ“, с площ от 660 кв.м. /шестстотин и шестдесет квадратни метра/ по документ за собственост, а съгласно скица с площ от 668 кв.м. /шестстотин шестдесет и осем квадратни метра/, с идентификатор № 72624.903.29 по кадастралната карта на гр. Добрич, стар номер – 2332, **ведно с подобренията и приращенията в имота, за които не са предоставени строителни книжа**, а именно: еднофамилна вилна сграда с идентификатор № 72624.903.29.1 със застроена площ от 79 кв.м. /седемдесет и девет квадратни метра/, еднофамилна вилна сграда с идентификатор № 72624.903.29.2 със застроена площ от 34 кв.м. /тридесет и четири квадратни метра/, сграда с идентификатор № 72624.903.29.3 със застроена площ от 21 кв.м. /двадесет и един квадратни метра/, с предназначение - друг вид производствена, складова инфраструктурна сграда, сграда с идентификатор № 72624.903.29.4 със застроена площ от 21 кв.м. /двадесет и един квадратни метра/, с предназначение - друг вид производствена, складова инфраструктурна сграда, при граници и съседи на поземления имот: 72624.903.30, 72624.903.434, 72624.903.37 и 72624.420.6.

Описание:Поземления имот е ситуиран по главния път на вилната зона, който път преминава в „Богдановски“ път. Граничи със застроени поземлени имоти. Поземленият имот е с правилна правоъгълна форма, издължен в посока северозапад - югоизток, разположен на равен терен, оградено с метална ограда - оградна мрежа на стълбчета, а от лицевата страна е с метална ограда. Земята не се обработва, няма лозови насаждения, има стари овощни дръвчета, обрасло с буйна трева. Поземленият имот е снабден с ток, няма информация за снабдяване с вода, но съседните имоти се ползват целогодишно и комуникациите са на границата. Лозето по акт за собственост на изток граничи с гора и се намира в местност „Алмалии“, а по скица се намира в местност „Гаази Баба“ от землището на град Добрич.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **47720,00лв./24398,85€ (четиридесет и седем хиляди седемстотин и двадесет лева)**.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията град Добрич: Възбрана, вписана под №72, том 4, дв.вх.рег. 10662 от 15.11.2017г., Възбрана, вписана под №138, том 3, дв.вх.рег. 9091 от 28.09.2017г., Възбрана, вписана под 114, том 2, дв.вх.рег. 4813 от 23.05.2014г. и Възбрана, вписана под 97, том 3, вх.рег. 5179 от 25.06.2024г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажта.

Продавката ще се извърши в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ**, като книгата за продавката се държат в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ**, на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ**, което се отразява във входящия регистър.

В **09:00** часа на **16.02.2026г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

