



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: К.К. 20137370401203

Исходящ №: 5443 / 10.02.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам **на интересуващите се, че от 06.03.2026 г. до края на работния ден на 06.04.2026 г.**, в сградата на Районен съд Балчик, ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост към момента на вписване на възбраната на Севджан Музаферова Атанасова, а именно:

- 1/2 ид.ч. (една втора идеална част) от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване НИВА, с площ от 9955,00 дка (девет декара деветстотин петдесет и пет квадратни метра) по документ за собственост, а по скица с площ от 9956,00 дка (девет декара деветстотин петдесет и шест квадратни метра), местност „СКЕНДЕРА“, III (трета) категория, имот с идентификатор № 67951.19.42 (шест, седем, девет, пет, едно, точка, едно, девет, точка, четири, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Соколово, ЕКАТТЕ 67951, община Балчик, област Добрич, одобрена със Заповед № 300-5-103/11.12.2003 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-08-582/10.09.2010 г., при граници и съседи на имота имоти с идентификатори: № 67951.19.43, № 67951.19.60, №67951.19.41 и № 67951.19.18.

Описание: Поземленият имот е ситуиран североизточно на 2,600 км. от строителните граници на селото. Разположен е на равен терен с правилна правоъгълна форма, издължен в посока север/юг, среден за масива, с подход от север по полски път, обработен, арендува се.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **8 209,30 € (осем хиляди двеста и девет евро и тридесет цента)**.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана, вписана в Служба по вписванията гр. Балчик под № 260, том I, дв.вх.рег. № 3299/19.08.2013 г. и Договор за аренда на земеделска земя, вписан в Служба по вписванията гр. Балчик под № 55, том II, дв.вх.рег. 1242/24.06.2020 г., сключен за срок от 11 (единадесет) стопански години като арендното вземане е изплатено предварително.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на Районен съд Балчик, като книгата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Балчик на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15338,76 € съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК**, което се отразява във входящия регистър.

В 10:00 ч. на 07.04.2026 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител
ТАСЕВА
Район на действие
ОС Добрич
737

СТАНИСЛАВА СТЕФАНОВА
ПОДПИС И ПЕЧАТ /
Омощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег.№ 737 и КЧСИ район ДОС