РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20217370401537
Изходящ №: 9770 / 06.03.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че **от 20.03.2026 г. до края на работния ден на 20.04.2026 г.,** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот**,** който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на **ИВАЙЛО ЖЕЛЯЗКОВ ГЕОРГИЕВ**, а именно:

1/6(една шеста идеална част) от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване НИВА с площ от 9003 кв.м./девет хиляди и три квадратни метра/ с идентификатор 37157.10.18 /три, седем, едно, пет, седем, точка, едно, нула, точка, едно, осем/ по КК и КР на село Кладенци, одобрени със Заповед РД-18-1345/25.07.2018г на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: земеделска, номер по предходен план: 010018, категория на земята: 3/трета/, при граници: 37157.10.54, 37157.10.28, 37157.10.19, 37157.10.103.

Описание:Поземленият имот е разположен на равен терен, с правилна правоъгълна форма, краен за масива, издължен в посока север/юг с достъп по полски път от запад, граничи от всички страни с обработваема земеделска земя. В момента на изготвяне на експертизата поземления имот се стопанисва, обработен, представен Договор за аренда в сила до 30.09.2030г.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **1 706,28 € (хиляда седемстотин и шест евро и двадесет и осем цента)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана, вписана под № 175, том 1, дв.вх.рег.№ 2828/23.12.2021г по описа на СВ Тервел, Договор за аренда на земеделска земя, вписан под № 15, том 4, дв.вх.рег.№ 1928/14.08.2020г., със срок до 2030г.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, като книжата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF,** се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: **за физически лица – Декларация по чл.**42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2**ЗМИП за произход на средства**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, което се отразява във входящия регистър.

В 10:00:00 часа на 21.04.2026 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител: .....
/ подпис и печат /

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Лучия Тасева Район на действие О.С. Добрич 737 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

СТАНИСЛАВА СТЕФАНОВА
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег.№ 737 в КЧСИ район ДОС