



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,  
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: П.Б. 20267370400050

Изходящ №: 10431 / 10.03.2026 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **14.03.2026 г. до края на работния ден на 14.04.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ФАРМ СЕНС АД**, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с кадастрален идентификатор: 72624.301.17 / седем, две, шест, две, четири, точка, три, нула, едно, точка, едно, седем / по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/12.05.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в град Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, с площ от 24315 кв.м. /двадесет и четири хиляди триста и петнадесет квадратни метра/, съгласно представена скица на имота, а по документ за собственост на площ от 24312 кв.м. /двадесет и четири хиляди триста и дванадесет кв. метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Деградирала орна земя, трета категория на земята при неполивни условия, предишен идентификатор: 72624.301.2, номер по предходен план: 301002 /триста и една хиляди и втори/, при граници и съседни имоти със следните идентификатори: 72624.301.6; 72624.303.25; 72624.303.24; 72624.301.16; 72624.301.18; 72624.295.36; 72624.301.23; 72624.301.21; 72624.301.22.

**Описание:** Поземленият имот отстои на около 100 м. от околоръстен път Добрич – Балчик и на около 180 м. от голям жилищен квартал на гр. Добрич. Имотът е разположен на равен терен, с неправилна трапецовидна форма, среден за масива, с достъп по полски път от североизток. Съседните имоти на север и изток са обработваеми. Нивата е необработваема към датата на описа.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **82 123,70 €** (осемдесет и две хиляди сто двадесет и три евро и седемдесет цента). **Цената е освободена доставка по смисъла на чл. 45 от ЗДДС.**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: възбрана, вписана в СВ Добрич под №83, том I, дв. вх. Рег. №446/27.01.2026 г.; възбрана, вписана в СВ Добрич под №69, том I, дв. вх. Рег. №362/23.01.2026 г.; договорна ипотека, вписана под №181, том I, дв. вх. Рег. №4284/01.07.2020 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продавката ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНВЕСТБАНК АД, IBAN: BG42IORT80487098288500, BIC: IORTBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: **за физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства** и **за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2ЗМИП за произход на средства.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00 часа на 15.04.2026 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител



ПЕТРИЦА ПЕТРОВА  
помощник частен съдебен изпълнител  
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА  
рег. №737 в ИИСМ-РД, в ДДС