



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20217370401593

Исходящ №: 10959 / 12.03.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **27.03.2026г. до края на работния ден на 27.04.2026г.**, в сградата на РС ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на дружеството „ДАНИ-СПЕЦИАЛ“ЕООД, а именно:

Недвижим имот, находящ се в град Добрич, община Добрич, област Добрич, с административен адрес: Промислена зона „Север“, ул. „Антон Стоянов“ № 1, представляващ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 1843 кв.м./хиляда осемстотин четиридесет и три квадратни метра/ с идентификатор 72624.610.309 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, три, нула, девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, с номер по предходен план: 7117, квартал: 9, парцел: III, при граници и съседи: 72624.610.268, 72624.610.416, 72624.610.397, 72624.610.244, 72624.610.229, ведно с построената в имота СГРАДА със застроена площ от 1092 кв.м./хиляда деветдесет и два квадратни метра/ с идентификатор 72624.610.309.1 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, три, нула, девет, точка, едно/, брой етажи: 1/един/ с предназначение: промислена сграда, ведно с принадлежащите се 7,39 % ид.части, равняващи се на 39.68 кв.м. от имот с идентификатор 72624.610.413/седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, четири, едно, три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот – е от 18.05.2011г, с номер по предходен план: 610.234, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, целият с площ от 537 кв.м. /петстотин тридесет и седем квадратни метра/ с начин на трайно ползване: за второстепенна улица и ведно с принадлежащите се 7,39% ид.части, равняващи се на 120.38 кв.м. от имот идентификатор 72624.610.397 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, три, девет, седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.05.2011г, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен складов обект, предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 610.234, целият с площ от 1629 кв.м. /хиляда шестстотин двадесет и девет квадратни метра/.

Описание: Оценяваният промислен имот с площ на терена от 1843,00 кв.м. се намира по ул. „Ангел Стоянов“ № 1 в пр. зона "Север" на гр. Добрич. Подходът към поземления имот е по асфалтов път излизаш на ул. „Ангел Стоянов“ и от там на околоръстен път Добрич-Силистра. Достъпът до поземления имот е също по асфалтов път преминаващ във ведомствен и обслужващ сградите на бившия "РАДИАТОРЕН ЗАВОД-МАЯК". Недвижимият имот е в съседство с други промишлени имоти от същия завод "МАЯК". Районът е поддържан, озеленен и в добро състояние. Електрозахранване, ВиК, телефонизация, районно осветление, улични асфалтови настилки в добро състояние. Дворното място е оградено от всички страни в общ стопански двор с други обекти от същия завод „Маяк“. Сградата е едноетажна, масивна със ЗП-1092,00 кв.м. по акт за собственост и скица. Сградата е ситуирана в цялата северозападната част от дворното място с правилна правоъгълна форма. Сградата външно е с монтирани окачени фасади от ламарина, с две портални метални врати от изток. Сградата се състои от производствено хале с под-бетон, стени и таван-бетон. Чрез вътрешно преустройство са обособени още две помещения, едното е сервизно с под теракот, стени фаянс, а другото е помощно помещение. Към момента на огледа сградата не е в експлоатация, но е в общо добро състояние.

Началната цена, от която започва наддаването е в размер на **52 232.64 €** (петдесет и две хиляди двеста тридесет и две евро и шестдесет и четири евроцента), съставляваща **80%** от пазарната оценка на имота, формирана както следва: **47 576.32 €** – освободена доставка по смисъла на ЗДДС, от които: **35 416.57 €** - представляваща стойността на изградената в имота стара сграда с площ от 1092 кв.м. и **12 159.74 €** - прилежащият и терен /УПИ/ с площ от 1600 кв.м., **2216.64 €** - представляваща стойността на незастроения имот /УПИ/ с площ от 243.00 кв.м., от които: **1847.20 €** - данъчна основа и **369.44 €** – дължим ДДС, **1891.88 €** - облагаема доставка по смисъла на ЗДДС, представляваща цената на 7.39% ид.части от обслужваща улица -път, равняващи се на 120.38 кв.м. от имот идентификатор 72624.610.397, от които: **1576.57** лева данъчна основа и **2315,31 €** -дължим ДДС и **638.80 €** – облагаема доставка по смисъла на ЗДДС, представляваща

цената на 7.39% ид.части от обслужваща улица -път, равняващи се на 39.68 кв.м., от имот с идентификатор 72624.610.413, от които: 532.34 € – данъчна основа и 106,46 € – начислен ДДС.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана № 103, том 1, вх.рег. 2179/21.02.2013г.; Възбрана № 126, том 1, вх.рег. 2531/01.03.2013г.; Възбрана № 176, том 1, вх.рег.№ 3222/21.03.2013г.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РС Добрич, като книгата за проданта се държат в канцеларията на съда на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: **за физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства** и **за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2ЗМИП за произход на средства.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РС Добрич, което се отразява във входящия регистър.

В 09.00 часа на 28.04.2026 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител:.....
..... /подпис и печат /


СТАНИСЛАВА СТЕФАНОВА помощник частен съдебен изпълнител при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА рег.№ 737 в КЧСИ район ДООС
--