



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20217370401593

Изходящ №: 10960 / 12.03.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че **от 27.03.2026г. до края на работния ден на 27.04.2026г.**, в сградата на РС Добрич, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на „ДАНИ СПЕЦИАЛ“ЕООД, а именно:

Недвижим имот, находящ се в град Добрич, община Добрич, област Добрич, с административен адрес: Промислена зона „Север“, ул. „Антон Стоянов“ № 1, представляващ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 3458 кв.м./три хиляди четирисотин петдесет и осем квадратни метра/ с идентификатор 72624.610.307 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, три, нула, седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот – от 20.03.2013г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, с номер по предходен план: 610.216, квартал: 9, парцел: III-711, при съседни: 72624.610.416, 72624.610.306, 72624.610.397, ведно с припадащите се 13.87 % ид.части, равняващи се на 74.48 кв.м. от имот с идентификатор 72624.610.413/седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, четири, едно, три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот – е от 18.05.2011г, с номер по предходен план: 610.234, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, целият с площ от 537 кв.м. /петстотин тридесет и седем квадратни метра/ с начин на трайно ползване: за второстепенна улица и ведно с припадащите се 13.87 % ид.части, равняващи се на 225.94 кв.м. от имот с идентификатор 72624.610.397 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, три, девет, седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.05.2011г, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен складов обект, предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 610.234, целият с площ от 1629 кв.м. /хиляда шестстотин двадесет и девет квадратни метра/.

Описание: Оценяваният промишлен имот с площ на терена от 3 458,00 кв.м. и се намира по ул. „Ангел Стоянов“ № 1 в пр. зона ”Север” на гр. Добрич. Подходът към поземления имот е по асфалтов път излизащ на ул. „Ангел Стоянов” и от там излаз на околоръстен път Добрич-Силистра. Достъпът до поземления имот е също по асфалтов път преминаващ във ведомствен и обслужващ сградите на бившия ”РАДИАТОРЕН ЗАВОД-МАЯК”. Недвижимият имот е в съседство с други промишлени имоти от същия завод ”МАЯК”. Дворното място не е оградено - явява се вътрешен двор на завод „Маяк“, с правилна правоъгълна форма, разположено на равен терен, издължено в посока север-юг, незастроен, земята е тревен килим с оформени асфалтови пътеки и пешеходни тротоарни пътеки към имот 72624.610.306. Поземленият имот не е снабден с ел. и ВиК инсталации, не се стопанисва. В югозападния край на поземления имот е построена тухлена сграда със ЗП-30 кв.м. по скица, но не е описана в акта за собственост. При огледа се установи, че сградата е с паднал дървен покрив и частично разрушени тухлени стени, негодна за ползване.

Началната цена, от която започва наддаването е в размер на 29 104.87 € (двадесет и девет хиляди сто и четири евро и осемдесет и седем евро цента), съставляваща 80% от пазарната оценка на имота, формирана както следва: 25 081.93 € – представляваща стойността на незастроения имот /УПИ/ с площ от 3458.00 кв.м., от които: 20901.62 € - данъчна основа и 4180.31€ – дължим ДДС, 2 959.04 € - облагаема доставка по смисъла на ЗДДС, представляваща цената на 13.87% ид.части от обслужваща улица -път, равняващи се на 225.94 кв.м. от имот с идентификатор 72624.610.397, от които: 2465.87 € данъчна основа и 493.17 € -дължим ДДС и 1063.90 € – облагаема доставка по смисъла на ЗДДС, представляваща цената на 13.87% ид.части от обслужваща улица -път, равняващи се на 74,48 кв.м., от имот с идентификатор 72624.610.413, от които: 886.58 € – данъчна основа и 177.32 лева – начислен ДДС.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана № 103, том 1, вх.рег. 2179/21.02.2013г; Възбрана № 126, том 1, вх.рег. 2531/01.03.2013г; Възбрана № 176, том 1, вх.рег.№ 3222/21.03.2013г; Възбрана № 115, том 4, вх.рег.№ 10277/07.11.2014г – всички по описа на Служба по вписванията – Добрич.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РС Добрич, като книгата за проданта се държат в канцеларията на

съда на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за **физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2** и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП за **произход на средства**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РС Добрич, което се отразява във входящия регистър.

В 09,00 часа на 28.04.2026 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпните наддавателни предложения.



.....
(подпис и печат /
СТАНИСЛАВА СТЕФАНОВА
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737 в КЧСИ район ДОС