



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20217370401593

Исходящ №: 10994 / 12.03.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че **от 27.03.2026г. до края на работния ден на 27.04.2026г.**, в сградата на РС ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на „ДАНИ-СПЕЦИАЛ“ЕООД, а именно:

Недвижим имот, находящ се в град Добрич, община Добрич, област Добрич, с административен адрес: Промислена зона „Север“, ул. „Антон Стоянов“ № 1, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с площ от 741.71 кв.м. /седемстотин четиридесет и едно цяло седемдесет и една стотни квадратни метра/, с идентификатор 72624.610.59.1.6 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, пет, девет, точка, едно, точка, шест/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, с предназначение: за ОФИС, при съседни самостоятелни обекти в сграда, както следва; на същия етаж: няма, под обекта: 72624.610.59.1.11, 72624.610.59.1.5 и над обекта: 72624.610.59.1.7, който самостоятелен обект се намира на етаж 3/трети/ в сграда с идентификатор 72624.610.59.1 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, пет, девет, точка, едно/ с предназначение: административна, делова сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 72624.610.59 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, пет, девет/, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и 521.26 кв.м./петстотин двадесет и едно цяло двадесет и шест стотни квадратни метра/от правото на собственост върху описания по-горе поземлен имот с идентификатор 72624.610.59 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, пет, девет / целия с площ от 1823 кв.м. /хиляда осемстотин двадесет и три квадратни метра/ - съгласно акт за собственост, а по скица 1672 кв.м. /хиляда шестстотин седемдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за машиностроителната и машинообработващата промишленост, с номер по предходен план: 7117, квартал: 9, парцел: XLVI, при граници: 72624.610.414, 72624.610.60, 72624.610.406, 72624.610.58, 72624.610.130.

Описание: Оценяваният промишлен имот с площ на терена от 1 672,00 кв.м. се намира по ул. „Ангел Стоянов“ № 1 в пром. зона ”Север” на гр. Добрич. Подходът към поземления имот е по асфалтов път излизащ на ул. „Ангел Стоянов” и от там на околоръстен път Добрич-Силистра. Достъпът до поземления имот е също по асфалтов път преми наващ във ведомствен и обслужващ сградите на бившия ”РАДИАТОРЕН ЗАВОД-МАЯК”. Дворното място е с начупена правоъгълна форма, раз положено на равен терен, незастроената земя е покрита с асфалт. Поземленият имот е снабден с ел. и ВиК инсталации. Поземленият имот се стопанисва. Сградата заема почти цялото дворно място. Състои се от партерен етаж, четири административни и топла връзка със сграда от имот с идентификатор № 72624.610.301. Предмет на експертизата е самостоятелен обект в сграда с идентификатор 72624.610.59.1.6, с площ от 741,71 кв.м. Ситуиран е на целия трети етаж на сградата и включва офис помещения, коридор и сервизни помещения, стълбище за останалите етажи от сградата, ведно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на собственост върху дворното място, равняващи се на 521,26 кв.м.

Началната цена, от която започва наддаването е в размер на **16 869.57€ (шестнадесет хиляди осемстотин шестдесет и девет евро и петдесет и седем евро цента), съставляваща 80% от пазарната оценка на имота**, формирана както следва: 16 568.87 € - освободена доставка по смисъла на ЗДДС, от които: 13079,25 € - представляваща стойността на самостоятелния обект, попадащ в изградената в имота стара сграда и 4362.02 € - прилежащ терен /УПИ/ с площ от 486.34 кв.м. в ид.части, както и 300.70 €- облагаема доставка по смисъла на ЗДДС, представляваща стойността на незастроен терен с площ от 334.92 кв.м. в ид.части, от които: 250.58 € - данъчна основа и 50.11 € – дължим ДДС.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана № 103, том 1, вх.рег. 2179/21.02.2013г.; Възбрана № 126, том 1, вх.рег. 2531/01.03.2013г.; Възбрана № 176, том 1, вх.рег.№ 3222/21.03.2013г.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РС ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на съда на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за **физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП** за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2 **ЗМИП за произход на средства**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РС Добрич, което се отразява във входящия регистър.

В 09,00 часа на 28.04.2026 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.



Подпис и печат /
СТАНИСЛАВА СТЕФАНОВА
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737 в КЧСИ район ДОС