РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20257370400257
Изходящ №: 18039 / 27.04.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че **от 18.05.2026 г. до края на работния ден на 18.06.2026 г.,** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот**,** който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на **А1 БАЛКАН ГРУП ЕООД**, а именно:

1/21 (една двадесет и първа) идеални части от недвижим имот, находящ се в **с. Чернооково**, община Генерал Тошево, област Добрич, представляващ поземлен имот с площ **100017дка** (сто декара и седемнадесет квадратни метра) с идентификатор **81219.3.4** (осем, едно, две, едно, девет, точка, три, точка, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Чернооково, номер по предходен план - 003004, с предназначение - земеделска земя, начин на трайно ползване - **НИВА**, **III** (трета) категория, в местността **"КОВАНЛЪКА"**, при граници и съседи - имоти с идентификатори: 81219.3.34, 81219.3.11, 81219.3.12, 81219.3.13, 81219.3.29, 81219.3.28 81219.5.43

Описание: имотът се намира в местност „Кованлъка“ - на 2000м. северно от строителните граници на с.Чернооково и на 1000м. от междуселищен път гр. Генерал Тошево-с. Кардам. Разположен е на равен терен, с правилна правоъгълна форма, издължен в посока север-юг, като северната граница е съседна на землищната граница на с. Кардам. Поземленият имот е среден за масива с достъп по полски път от север и от юг. Наоколо всички имоти са обработваеми земеделски земи. Стопанисван и обработен, без вписан в СВ договор за аренда.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **6 751,51 € (шест хиляди седемстотин петдесет и един евро и петдесет и един цента)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: възбрана № 49, том 1, дв. вх. рег. № 702/01.04.2025г.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, като книжата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF,** се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: **за физически лица – Декларация по чл.**42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2**ЗМИП за произход на средства**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, което се отразява във входящия регистър.

В 10:00:00 часа на 19.06.2026 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител: .....
/ подпис и печат /

ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА Район на действие О.С. Добрич 737

ИВАНКА МИХАЛЕВА
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег.№737 в КЧСИ район ДОС