



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20217370401593

Издаден №: 22511 / 28.05.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересувашите се, че от **09.06.2026 г. до края на работния ден на 09.07.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на „ДАНИ СПЕЦИАЛ“ЕООД, а именно:

Недвижим имот, находящ се в град Добрич, община Добрич, област Добрич, с административен адрес: Промислена зона „Север“, ул. „Антон Стоянов“ № 1, представляващ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 3458 кв.м./три хиляди четиристотин петдесет и осем квадратни метра/ с идентификатор 72624.610.307 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, три, нула, седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот – от 20.03.2013г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, с номер по предходен план: 610.216, квартал: 9, парцел: III-711, при съседни: 72624.610.416, 72624.610.306, 72624.610.397, ведно с принадлежащите се 13.87 % ид.части, равняващи се на 74.48 кв.м. от имот с идентификатор 72624.610.413/седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, четири, едно, три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот – е от 18.05.2011г, с номер по предходен план: 610.234, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, целият с площ от 537 кв.м. /петстотин тридесет и седем квадратни метра/ с начин на трайно ползване: за второстепенна улица и ведно с принадлежащите се 13.87 % ид.части, равняващи се на 225.94 кв.м. от имот идентификатор 72624.610.397 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, три, девет, седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.05.2011г, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен складов обект, предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 610.234, целият с площ от 1629 кв.м. /хиляда шестстотин двадесет и девет квадратни метра/.

Описание: Оценяваният промишлен имот с площ на терена от 3 458,00 кв.м. и се намира по ул. „Ангел Стоянов“ № 1 в пр. зона „Север“ на гр. Добрич. Подходът към поземления имот е по асфалтов път излизащ на ул. „Ангел Стоянов“ и от там излаз на околоръстен път Добрич-Силистра. Достъпът до поземления имот е също по асфалтов път преминаващ във ведомствен и обслужващ сградите на бившия „РАДИАТОРЕН ЗАВОД-МАЯК“. Недвижимият имот е в съседство с други промишлени имоти от същия завод „МАЯК“. Дворното място не е оградено - явява се вътрешен двор на завод „Маяк“, с правилна правоъгълна форма, разположено на равен терен, издължено в посока север-юг, незастроен, земята е тревен килим с оформени асфалтови пътеки и пешеходни тротоарни пътеки към имот 72624.610.306. Поземленият имот не е снабден с ел. и ВиК инсталации, не се стопанисва. В югозападния край на поземления имот е построена тухлена сграда със ЗП-30 кв.м. по скица, но не е описана в акта за собственост. При огледа се установи, че сградата е с паднал дървен покрив и частично разрушени тухлени стени, негодна за ползване.

Началната цена, от която започва наддаването е в размер на 26 194.38 € (двадесет и шест хиляди сто деветдесет и четири евро и тридесет и осем евроцента), съставляваща 90% от началната цена на имота при първата публична продажба, формирана както следва: 22 573.73 € – представляваща стойността на незастроения имот /УПИ/ с площ от 3458.00 кв.м., от които: 18 811.44 € - данъчна основа и 3762.28 € – дължим ДДС, 2663.13 € - облагаема доставка по смисъла на ЗДДС, представляваща цената на 13.87% ид.части от обслужваща улица -път, равняващи се на 225.94 кв.м. от имот идентификатор 72624.610.397, от които: 2219.28 € данъчна основа и 443.85 € - дължим ДДС и 957.52 € – облагаема доставка по смисъла на ЗДДС, представляваща цената на 13.87% ид.части от обслужваща улица -път, равняващи се на 74,48 кв.м., от имот с идентификатор 72624.610.413, от които: 797.93 € – данъчна основа и 159.58 € – начислен ДДС.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана № 103, том 1, вх.рег. 2179/21.02.2013г; Възбрана № 126, том 1, вх.рег. 2531/01.03.2013г; Възбрана № 176, том 1, вх.рег. № 3222/21.03.2013г; Възбрана № 115, том 4, вх.рег. № 10277/07.11.2014г – всички по описа на Служба по вписванията – Добрич.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продавката ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за продавката се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: **за физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства** и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2 **ЗМИП за произход на средства**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ**, което се отразява във входящия регистър.

В 08:30:00 часа на 10.07.2026 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.



Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

СТАНИСЛАВА СТЕФАНОВА
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег.№ 737 в КЧСИ район ДОС