



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20267370400398

Изходящ №: 20863 / 19.05.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявява на интересуващите се, че **от 22.06.2026 г. до края на работния ден на 22.07.2026 г.**, в сградата на РС Добрич, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на „ЕВРОФИШ 2020“ ЕООД, а именно:

ФЕРМА ЗА АКВАКУЛТУРИ, находяща се в село Славеево, община Добричка, област Добрич, Стопански двор, състояща се от: 1. СГРАДА (ферма за интензивно отглеждане на аквакултури на рециркуляционен принцип) с площ от 1658.50 кв.м. (хиляда шестстотин петдесет и осем цяло и петдесет стотни квадратни метра), ведно с отстъпено право на строеж върху УПИ XIII (тринадесет римско) -ПДС в кв.27(двадесет и седми) по уличната и дворищна регулация на с. Славеево, общ. Добричка, Стопански двор, утвърдена със Заповед № 4385/10.03.1951г, променена със Заповед № 224/23.03.2012г на кмета на община Добричка, с площ на имота от 5942 кв.м.(пет хиляди деветстотин четиридесет и два квадратни метра), при граници на имота: УПИ IV, УПИ VI, УПИ VIII, УПИ XI-ПДС, УПИ XIV-ПДС, улица, като сградата е построена съгласно Разрешение за строеж № 15/24.03.2010г. и е въведена в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 40/01.11.2011г и Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 6/28.02.2012г с монтирани в сградата: басейни за риба (подраствачи) HDPE Ф до 3000 мм. и h до 1200 мм-5 бр.(оборудвани и включени към системата); басейни за риба (угояване) HDPE Ф до 5000 мм и h до 1400 мм -24 бр.(оборудвани и включени към системата), изработени от полиетилен, всеки с централно устройство за отлив, самопочистваща система, свързани с канализационната система и оборудвани с клапани, с монтирани аварийни кислородни пръстени към основната кислородна система на фермата, изведени извън басейните и изработени от перфориран маркуч, окомплектовани със сензори за висока вода и автоматична система за хранене на рибата, с обособена в северната част на сградата административно-битова част, състояща се от: стая-управител, входно антре и санитарен възел, самостоятелен вход, централен вход на фермата, лаборатория, два офиса със самостоятелен санитарен възел, битови помещения със самостоятелен санитарен възел, две товаро-разтоварни помещения с три обслужващи стаи, санитарен възел и самостоятелен вход, сплит система за видеонаблюдение на фермата, монтирана в единия офис, изградени два броя бетонни рампи за експедиция с ролетни врати, хидрофorna система за два броя помпи -липсващи, разположени в северната част на сградата и битово помещение оборудвано с климатик DAIKIN; 2. СГРАДА (филтърен блок) с площ от 390,60кв.м.(триста и деветдесет цяло и шестдесет стотни квадратни метра), с отстъпено право на строеж върху УПИ XIII(тринадесет римско)-ПДС в кв. 27(двадесет и седми) по уличната и дворищна регулация на с. Славеево, общ. Добричка, Стопански двор, утвърдена със Заповед № 4385/10.03.1951г, променена със Заповед № 224/23.03.2012г на кмета на община Добричка, с площ на имота от 5942 кв.м.(пет хиляди деветстотин четиридесет и два квадратни метра), при граници на имота: УПИ IV, УПИ VI, УПИ VIII, УПИ XI-ПДС, УПИ XIV-ПДС, улица, като сградата е построена съгласно Разрешение за строеж № 77/30.07.2012г. и е въведена в експлоатация с разрешение № 50/19.11.2013г с монтирани и изградени в сградата: три броя пречиствателни филтри – два големи и един малък, разположени върху бетонови фундаменти, три големи бетонови вани и три броя цистерни; окомплектована система с ел.помпи, тръбни пътища и резервоар за вода; термopомпа „Вода-вода“ с включено оборудване – 1 бр артикул 7275535 сер.№01810961/004, модел AGEO 80 A HT 3x400 и ; термopомпа „Вода-вода“ с включено оборудване – 1 бр артикул 7275535 сер.№01810961/005, модел AGEO 80 A HT 3x400 -разположени под земята; Дизел агрегат до 150 nWA с фундамент машинен модел DN3-AJ165S-5P, сер.№ L0353/001; Климатична система в склада за фураж; Табло с три броя кислородо и азото измервателни уреди в коридора; ВЛКД на табло РТ, автоматични прекъсвачи-дублиращи и ВЛКД на табло НН-четири броя (в обособена секция непосредствено до измервателните уреди); Пречиствателна инсталация състояща се от: шахта за отпадни води с вместимост 25 куб.м и пречиствателна система, включваща: шахта за суха утайка с обем 25 куб.м., изградени подземни връзки до басейните и шахтите с Ф 110мм, утайтелна шахта/дренажна връзка за изтичаща вода, потопяема помпа 80У2.75-51 10м3/ч x 0,7бар SAER-PPT 113бaбp/сер.№ 485745-Р, HDPE филтър за възходящия поток 9м3 за денитрификация, сместващо устройство с рамка и екран в денитрификационен филтър, филтър медия 9м3 със

специфична повърхност 800м²/м³, смесващо устройство с две части по 1м³ с два миксера 0,18kW BEGE G11-63 K4 фабр./сер.№ АВ539834, лентов филтър за отделяне на замърсени и отпадни води 0,18 kW BEGE G00-63L4 фабр./сериен №11101401, помпена яма с помпа за изплакване с нагнетателен клапан, помпа за изплакване на лентовия филтър CALPEDA NMD 20/140 EA фабр./сериен №111465734, устройство за подготовка на полемерни разтвори GAMAR ZSE 71C4 фабр./сериен номер 2410, дозираща помпа за полимери ЕМЕС KCL 1005 FP фабр./сериен номер 11080050500000005, дозираща помпа за железен хлорид MOTOVARIO TXF 002 фабр./сер.№ 7168882, цистерна за вода; Компресорно отделение с монтирани в него и свързани с инсталацията на фермата: кислороден генератор и аварийна система до 8м³/ч и до 95% чистота, марка Atlas Copco GA 11+FF-8,5 и Кислороден генератор OS-24 2 броя, 2 броя въздушни помпи, 2 броя кислородонагнетатели, 2 броя азотонагнетатели, окомплектовани с 3 броя разширителни съда (малък и голям), 6 броя помпи и 2 бойлера за темперирание (смесване на водата) от по 1500 л. всеки , 2 броя термopомпи, 6 броя филтри и тръбни пътища, табло за разпределяне на въздух (ръчен и автоматичен режим) плюс 2 броя въздушни помпи 2 броя азотни бутилки, в предверие ОВР(филтърен блок разплодници и подрастващи) са монтирани: климатична система DAIKIN, 12 броя пречиствателни филтри, 6 броя помпи, 4 броя бойлери TESY от по 1500 л. всеки, 3 броя разширителни съда (червени), 2 бр. елтабла – за резервно захранване и главно табло, шахта-цистерна за вода, хидрофор с резервоар (син), автоматична врата тип щора. 3.СГРАДА (риболопилня за отглеждане на аквакултури и необходимата инфраструктура към сградата) с идентификатор 66946.50.2.2 (шест, шест, девет, четири, шест, точка, пет, нула, точка, две, точка, две) с площ от 698 кв.м.(шестстотин деветдесет и осем квадратни метра), брой етажи:1(един), с предназначение: сграда със специално предназначение, с отстъпено право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 66946.50.2 (шест, шест, девет, четири, шест, точка, пет, нула, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Славеево, общ. Добричка, одобрени със Заповед РД-18-08-1/23.04.2012г на Началника на СГКК-Добрич, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: от 08.11.2021г., с адрес: село Славеево, СТОПАНСКИ ДВОР с площ на имота 6210 кв.м.(шест хиляди двеста и десет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за стопански двор, с предишен идентификатор: 66946.50.1, с номер по преходен план: II, при съседни на имота: 66946.27.25, 66946.50.3 и 66946.50.50, като сградата е построена съгласно Разрешение за строеж № 76/30.07.2012г и е въведена в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 49/19.11.2013г; състояща се от: филтърен блок „Разплодници“, включващ: механичен филтър, резервоар и басейн (среда) за отглеждане на бактерии и разширителен съд; отделение „Циркулация“ с две бетонни вани, резервоар и помпа; секция „Родители и разплодници“ с изградени три броя големи родителски басейна, напълно оборудвани; филтърен блок „Подрастващи“ с изградени два броя бетонни вани, два броя разширителни съда, оборудвани с ел.системи и тръбни пътища; секция „Подхранване и подрастващи“; филтърен блок „Подхранване“ с изградени: два броя бетонни вани и монтирани три броя цистерни, филтър, разширителен дъс, четири броя правоъгълни вани, четиринадесет броя кръгли вани (средна големина) напълно оборудвани, хидрофорна помпа, свързана към намиращия се извън сградата сондажен кладенец (нефункциониращ), разположени две цистерни и два бойлера от по 1500л. в тази част на сградата и с преход към помещение с монтирана специализирана машина за зареждане и дозиране на фураж VLEBO, модел ECONOMYECB-70105, 230 V/50Hz, с четири броя хранилки, с подход към външен бетонов басейн, покрит с метален навес, върху който са разположени 24 бр. соларни панели, модел PKSLCL 2.15, със сер.№№ 102/2038, 102/2039, 102/2040, 102/2041, 102/2042, 102/2043, 102/2371, 102/2372, 102/2373, 102/2374, 102/2375, 102/2376, 102/2377, 102/2378, 102/2379, 102/2380, 102/2381, 102/2382, 102/2383, 102/2384, 102/2385, 102/2386, 102/2387, 102/2388, два броя буферни резервоари модел V12/8 S2 1500 120 F45P6, сер.№ 11380000, два броя помпени групи за соларни системи TYP S T 20/6-3C № 4518801, тръби, фитинги и др., секция „Излюпване и размножаване“ с монтирани: система за излюпване на артемия с общо осемнадесет броя цилиндрични контейнера, от които: 12 бр. за люпене на артемия и 6 бр. за люпене на личинки, два големи кръгли басейна за родители (размножаване), 6 бр.малки кръгли басейна вани за личинки и два броя правоъгълни секции за личинки; филтърен блок с две бетонни вани и съоръжения -филтър, цистерна и разширителен конус; монтирани в предверието на секцията правоъгълни стъклени вани тип HDRE, с възможност за регулиране височината на водния стълб, от които 10 бр. напълно оборудвани и един -резервен, стая -лаборатория, със санитарен възел, стая -дезинфекционни със самостоятелен санитарен възел; секция „Родители и разплодници“ с три броя големи кръгли вани за родители и шест броя правоъгълни вани за личинки, втора секция „Родители и разплодници“ с три броя големи вани и шест броя правоъгълни секции за малки, с преход към филтърен блок. 4. СГРАДА (модул за отглеждане на производители на черен хайвер) с площ от 200 кв.м.(двеста квадратни метра) с отстъпено право на строеж върху УПИ XIII(тринадесет римско)-ПСД в кв. 27(двадесет и седми) по уличната и дворищна регулация на с. Славеево, общ. Добричка, Стопански двор, утвърдена със Заповед № 4385/10.03.1951г, променена със Заповед № 224/23.03.2012г на кмета на община Добричка, с площ на имота от 5942 кв.м.(пет хиляди деветстотин четиридесет и два квадратни метра), при граници на имота: УПИ IV, УПИ VI, УПИ VIII, УПИ XI-ПСД, УПИ XIV-ПСД, улица, която сграда е построена съгласно Разрешение за строеж №58/05.06.2019г на кмета на община Добричка и представлява НАВЕС-съоръжение към фермата, с бетонна конструкция (без удостоверение за въвеждане в експлоатация). С подход посредством автоматични ролетни врати откъм основната зала на фермата и откъм филтърния блок към нея, с изградени два бетонни басейна разделение на 12 бр. секции, по 6 бр. от всяка страна; басейни – тип HDPE, всеки 8м³, HDPE с d до3.2 м, оборудвани с 12 броя сепаратори за разделяне, дифузори за локално подаване на кислород, магнит-винтили за управление flow метър, тръби и фитинги до всеки басейн – 12 броя, локален дегазатор и БИО филтър в комплект с рама и биомедия – 12бр. автоматични хранилки с контролер (комплект) – 12 бр.; монтиран в сградата котел за отопление на пелети (нефункциониращ), 100Kw за отопление на рециркуляционна вода, вкл.

циркуляционна помпа, управление, тръбни разводни и фитинги. 5.СГРАДА с идентификатор 66946.50.2.4 (шест, шест, девет, четири, шест, точка, пет, нула, точка, две, точка, четири) с площ от 30 кв.м.(тридесет квадратни метра), брой етажи: 1(един), с предназначение: сграда за енергопроизводство, с с отстъпено право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 66946.50.2 (шест, шест, девет, четири, шест, точка, пет, нула, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Славеево, общ. Добричка, одобрени със Заповед РД-18-08-1/23.04.2012г на Началника на СГКК-Добрич, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: от 08.11.2021г, с адрес: село Славеево, СТОПАНСКИ ДВОР с площ на имота 6210 кв.м.(шест хиляди двеста и десет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за стопански двор, с предишен идентификатор: 66946.50.1, с номер по предходен план: II, при съседни на имота: 66946.27.25, 66946.50.3 и 66946.50.50, като сградата е изградена в съответствие с одобрен Инвестиционен проект от 30.07.2012г, Разрешение за строеж № 75 от 30.07.2012г, влязло в сила на 30.08.2012г, Заповед № 957 от 01.10.2013г към издаденото Разрешение за строеж и заповед № 999 от 11.10. 2013г за поправка на заповед № 957, Разрешение за ползване №СТ-05-1304/12.09.2012г., представляваща вертикална вятърна турбина с генератор до 100kW, перки, контролер за вятърен генератор, кула с приблизителна височина 35 метра, инвертор до 100kW за вятърна турбина и акумулаторен блок до 250Ah/12V до 506.батерии. ОБЕКТ II- ЦЕХ ЗА ОБРАБОТКА И ПРЕРАБОТКА НА АКВАКУЛТУРИ с площ от 507.87 кв.м.(петстотин и седем цяло осемдесет и седем стотни квадратни метра), с отстъпено право на строеж върху УПИ XIII(тринадесет римско)-ПСД в кв. 27(двадесет и седми) по уличната и дворищна регулация на с. Славеево, общ. Добричка, Стопански двор, утвърдена със Заповед № 4385/10.03.1951г, променена със Заповед № 224/23.03.2012г на кмета на община Добричка, с площ на имота от 5942 кв.м.(пет хиляди деветстотин четиридесет и два квадратни метра), при граници на имота: УПИ IV, УПИ VI, УПИ VIII, УПИ XI-ПСД, УПИ XIV-ПСД, улица, като сградата е построена съгласно Разрешение за строеж № 56/15.06.2012г и е въведена в експлоатация с удостоверение № 25/20.06.2013г и удостоверение за въвеждане в експлоатация № 30/26.07.2013г, състоящ се от: стая технолог, битовка със съблекални за мъже и за жени, санитарни възли и стая за почивка; работно помещение „МРЪСНА ЗОНА“ с подход към „Хладилна камера ПСЖ от 0 до 4 градуса“ и помещение „ЖИВА РИБА“, работно помещение „ЧИСТА ЗОНА“ с подход към сектор „Суровини“ и сектор „Осоляване“, приемно помещение с подход към сектор „Подготовка веене“ и връзка към сектори за „Студено пушене“, сектор „Опаковане“, „Склад опаковки“, „Склад Сол“, хладилна камера „ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ ОСОЛЕНА РИБА“ – оборудвана с компресорно – кондензаторен хладилен агрегат MCQ1 C 030MT scroll компресор COPELAND -ZB21KCE, сер.№OV218/1, въздухоохладител ECO-STE86 M6 ED, сер.№ AC201205512Г, ел.табло за управление -ТЕ Р 3113, сер.№ 130312Т.ТНН.СI.2, хладилна камера „ПРЕСТОЙ ЗА ОСОЛЯВАНЕ“, оборудвана с компресорно – кондензаторен хладилен агрегат MCQ4 C 090MT scroll компресор COPELAND-ZB66KCE, сер. №OV221 въздухоохладител ECO-СТЕ 354 E6 ED, сер.№ AC201302854, ел.табло за управление -ТЕ Р 3113, сер.№ 130312Т.ТНН.СL.3., хладилна камера „ЗАМРЪЗЕНА РИБА“ оборудвана с компресорно – кондензаторен хладилен агрегат MCQ4 C 150 BT scroll компресор COPELAND-ZF48KCE, сер.№OV222 въздухоохладител ECO-СТЕ 502 E8 ED, сер.№ AC201302859, ел.табло за управление -ТЕ Р 3113, сер.№ 130312Т.ТНН.СL.5, ХЛАДИЛНА КАМЕРА СЖП оборудвана с компресорно – кондензаторен хладилен агрегат MCQ1 C 020MT scroll компресор COPELAND-ZB15KCE, сер.№OV217 въздухоохладител ECO-СТЕ 58 M6 ED, сер.№ AC201300884, ел.табло за управление -ТЕ Р 3113, сер.№ 130312Т.ТНН.СL.1, с компресорно – кондензаторен хладилен агрегат MCQ4 C 090MT scroll компресор COPELAND-ZB66KCE, сер.№OV221 въздухоохладител ECO-СТЕ 354 E6 ED, сер.№ AC201302854, ел.табло за управление -ТЕ Р 3113, сер.№ 130312Т.ТНН.СL.3, климатизирано помещение МРЪСНА ЗОНА -РАЗМРАЗЯВАНЕ, оборудвано с компресорно – кондензаторен хладилен агрегат MCQ4 C 080MT scroll компресор COPELAND-ZBD58KCE, сер.№OX563 въздухоохладител ECO-DFE 32 EH3, сер.№ AD201300433, .№ AD201300432 – 2бр., въздухоохладител ECO -EVS 290 ЕД АЕ201301626, ел.табло за управление -ТЕ Р 0013, сер.№ 130312Т.ТНН.СL.4 -3 бр.; климатизирано помещение ЧИСТА ЗОНА, оборудвано с компресорно – кондензаторен хладилен агрегат MCQ2 C 060MT D scroll компресор COPELAND-ZBD45KCE, сер.№OV220 въздухоохладител ECO-DFE 32 EH3, сер.№ AD201300135, .№ AD201300434 – 2бр., ел.табло за управление -ТЕ Р 0013, сер.№ 130312Т.ТНН.СL.4 0 2бр.; климатизирано помещение „ПОДГОВКА, ВЕЕНЕ, ОПАКОВАНЕ“, оборудвано с компресорно – кондензаторен хладилен агрегат MCQ1 C 030MT D scroll компресор COPELAND-ZBD21KCE, сер.№OV219 въздухоохладител ECO-EVS 290 ED, сер.№ АЕ201304503, АЕ201304502, АЕ201301627 – 3бр, ел.табло за управление -ТЕ Р 0013, сер. № 130312Т.ТНН.СL.4-3бр, бойлер за вода марка TESY от 1500 литра; резервоар за вода с помпа 2 тона вместимост

Описание: Заснетите на кадастралната карта сгради, отговарят на действителното им разположение. По акт за собственост производственият имот се състои от шест сгради, от които четири са свързани функционално – Ферма за аквакултури и две са самостоятелни – една цех за обработка и преработка на аквакултури и една за енергопроизводство с обща площ от 3 484,97 кв.м.

Началната цена, от която започва наддаването е в размер на **4 094 932.60 €** (четири милиона деветдесет и четири деветстотин тридесет и две хиляди и шестдесет евроцента) **с вкл.ДДС**, от които: 3 412 443.84 евро – данъчна основа и 682 488.76 евро – начислен ДДС, формирана както следва: 2 310 531.12 евро – стойността на построените в имота сгради с РЗП – 3484.97 кв.м., 145 049.18 евро - представляваща стойността на отстъпеното право на строеж и 1 639 352.30 евро – стойност на монтираните в обектите машини и съоръжения.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Законна ипотека, вписана под № 57, том 1, вх.рег.7244/30.08.2024г по описа на СВ Добрич; Договорна ипотека, вписана под № 89, том 2, вх.рег. 7245/30.08.2024г. по описа на СВ Добрич, Договор за наем № 41, том 13, вх.рег. 10368/18.12.2024г по описа на СВ Добрич; Договор за наем № 120, том 12, вх.рег. 9293/24.10.2025г; Възбрана № 159, том 2, вх.рег. 2753/27.04.2026г по описа на СВ Добрич.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РС Добрич, като книгата за проданта се държат в канцеларията на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: **за физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2ЗМИП за произход на средства.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РС Добрич, което се отразява във входящия регистър.

В 08:30:00 часа на 23.07.2026 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител:.....



/подпис и печат/



СТАНИСЛАВА СТЕФАНОВА
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег.№ 737 в КЧСИ район ДОС