



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20217370400588
Изходящ №: 22383 / 28.05.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **21.06.2026 г. до края на работния ден на 21.07.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на АЙ СИ БИЛД ООД, а именно:

поземлен имот, находящ се в село **Кранево**, община Балчик, област Добрич, ул. **Дунав № 60** с площ **617** (шестстотин и седемнадесет) квадратни метра по акт за собственост, а съгласно скица - с площ **631** (шестстотин тридесет и един) квадратни метра, с идентификатор **39459.501.299**/три, девет, четири, пет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, две, девет, девет/ по кадастралната карта на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, одобрена със Заповед № 300-5-74/15.09.2003г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план - 20, трайно предназначение на територията: урбанизирана начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), при граници и съседни: 39459.501.43, 39459.501.46, 39459.501.259, 39459.501.272 .

Описание: Имотът е разположен на равен терен. Вътрешен е, но има обособен самостоятелен подход от юг откъм улицата, през единична метална врата за пешеходци и метална двойна - за автомобили. Дворното място е оградено от всички страни с масивна ограда. В имотът са построени две сгради - четириетажна жилищна и гараж, съгласно скица. Незастроената част от двора е покрита с плочник, около сградите са оформени пътеки, площадки и цветни лехи.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **8 246,11 € (осем хиляди двеста четиридесет и шест евро и единадесет цента) с вкл. ДДС.**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: възбрана № 101, том 1, дв. вх рег. № 496/04.03.2022г.; възбрана № 22, том I, дв.вх.рег № 187/28.01.2016 г.; възбрана № 218, том I, дв. вх. рег. № 2995/19.07.2013г.; възбрана № 177, том I, дв. в.х рег. № 2658/21.06.2013г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41VPB179381060320803, BIC: VPBIBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за **физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП** за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2ЗМИП за **произход на средства.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00:00 часа на 22.07.2026 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител
Луция Тасева
Район на действие
ОС Добрич
737

Милиана Михалева
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. №737 в КЧСИ район ДОС