



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,  
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20187370401509

Исходящ №: 25085 / 15.06.2026 г.



## **ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **04.07.2026 г. до края на работния ден на 04.08.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе **публична продаж** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продаж на недвижим имот по ГПК, собственост на М.Б.М КАМЕРОН ООД, а именно:

недвижим имот, находящ се в с. **Топола**, общ. Каварна, обл. Добрич, представляващ поземлен имот с площ по акт за собственост **576** (петстотин седемдесет и шест) квадратни метра, а по скица – с площ **578** (петстотин седемдесет и осем) квадратни метра, с идентификатор **72693.510.648**(седем, две, шест, девет, три, точка, пет, едно, нула, точка, шест, четири, осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-31/27.02.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменени със заповед № КД-14-08-1261/29.11.2013г. на Началника на СГКК-Добрич, номер по предходен план - **квартал: 31, парцел: XII**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, при граници и съседи – поземлени имоти с идентификатори: 72693.510.909, 72693.510.649, 72693.510.647, 72693.510.645, 72693.510.644, попадащ в зона на ограничение: 325381/815205 - Охранителна зона „Б“ с разрешени дейности, определени в Закона за устройството на Черноморското крайбрежие и засегната площ 578 кв.м.

**Описание:** имотът се намира в северозападния край на СО на с. Топола, на пета линия на ската, на 600 м. от международен път Е87 България-Румъния, на 650 м. от голф игрище "BlackSeaRama", на 10 км. от гр. Балчик, на 3 км. от гр. Каварна и на 900 м. от голф игрище "Lighthouse Golf Resort". Съседните имоти не са застроени, но в същия квартал има изградени вили за сезонно и целогодишно обитаване. От поземленият имот се открива панорама към морето.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **7 145,82 € (седем хиляди сто четиридесет и пет евро и осемдесет и две цента)**.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр. Каварна: възбрана № 57, Том 2, Дв.вх.рег. № 2125 / 21.09.2017 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBG79381060320803, BIC: BPBGSGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за **физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП** за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

**В 11:00:00 часа на 05.08.2026 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител **ИВЛИН ДОМИХАЛЕВА**  
помощник-частен съдебен изпълнител /  
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА  
рег. №737 в КЧСИ район ДОС