



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: П.Б. 20207370401094

Издаващ №: 30473 / 14.07.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **17.07.2026 г. до края на работния ден на 17.08.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **АТАНАСОВ ГРУП ЕООД**, а именно:

*ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване НИВА с площ по документ за собственост 7249 /седем хиляди двеста четиридесет и девет/ кв. м., а съгласно скица с площ от 7250 кв. м. /седем хиляди двеста и петдесет квадратни метра/, представляваща имот с идентификатор **36419.45.61** /три, шест, четири, едно, девет, точка, четири, пет, точка, шест, едно/ по КК и КР на село Каранелит, одобрени със Заповед РД-18-210/16.08.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот – 04.08.2020г, с адрес на поземления имот: местност, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята: 5/ пета/, с номер по предходен план 045061, при граници и съседи: 36419.45.12, 36419.45.45, 36419.45.62, 36419.44.72, който имот е образуван от имот №045044 с право на преминаване за имот с идентификатор 36419.45.45.*

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **9 136,00 € (девет хиляди сто тридесет и шест евро)**

Върху недвижимия имот са вписани следните тежести: договор за аренда, вписан под №105, том 12, дв. вх. рег. №5562/18.05.2013 г., анекс, вписан под № 179, том 19, дв. вх. рег. №12151/28.12.2017 г.; възбрана, вписана под №132, том 3, дв. вх. рег. №7500/21.10.2020 г., възбрана, вписана под №139, том 3, дв. вх. рег. №7521/22.10.2020 г., възбрана, вписана под №184, том 3, дв. вх. рег. №8007/10.11.2020 г., възбрана, вписана под №164, том 3, дв. вх. рег. №5139/02.07.2021 г., възбрана, вписана под №114, том 4, дв. вх. рег. №7362/30.08.2021 г., възбрана, вписана под №116, том 4, дв. вх. рег. №7367/30.08.2021 г., възбрана, вписана под №135, том 1, дв. вх. рег. №1231/18.02.2022 г., възбрана, вписана под №136, том 1, дв. вх. рег. №1232/18.02.2022 г., възбрана, вписана под №139, том 1, дв. вх. рег. №1235/18.02.2022 г., възбрана, вписана под №140, том 1, дв. вх. рег. №1236/18.02.2022 г., възбрана, вписана под №147, том 1, дв. вх. рег. №1248/18.02.2022 г., възбрана, вписана под №148, том 1, дв. вх. рег. №1252/18.02.2022 г., анекс, вписан под № 134, том 8, дв. вх. рег. №6356/26.07.2022 г.; възбрана, вписана под №37, том 4, дв. вх. рег. №6886/22.08.2023 г., възбрана, вписана под №38, том 4, дв. вх. рег. №6887/22.08.2023 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книжката за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за **физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП** за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В 09:00:00 часа на 18.08.2026 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител: **ЛУЧИЯ ТАСЕВА**
Район на действие: **ОС Добрич**
Помощник частен съдебен изпълнител: **ПЕТЯ ДЕТРОВ**
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. №737 в КЧСИ рег. № 10