



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: М.Р. 20227370400572

Исходящ №: 20324 / 15.05.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересующите се, че от **31.07.2026 г. до края на работния ден на 31.08.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **СЕВЕРИНА КИРИЛОВА АСЕНОВА**, а именно:

- **недвижим имот** находящ се на адрес **град Добрич, ул. „Надежда“ №1, община Добрич, област Добрич**, представляващ **ЖИЛИЩЕ** състоящо се от две стаи и антре със застроена площ от **59 кв.м. /петдесет и девет квадратни метра/**, което по кадастралната карта е обозначено като две сгради, а именно: **ДРУГ ВИД СГРАДА ЗА ОБИТАВАНЕ** с площ от **38 кв.м /тридесет и осем квадратни метра/**, брой етажи – **1 (един)** с идентификатор **№72624.616.116.1 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, шест, точка, едно, едно, шест, точка, едно/** и **ДРУГ ВИД СГРАДА ЗА ОБИТАВАНЕ** с площ от **31 кв.м /тридесет и един квадратни метра/**, брой етажи – **1 (един)** с идентификатор **№72624.616.116.2 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, шест, точка, едно, едно, шест, точка, две/**, ведно с отстъпеното право на строеж върху общински поземлен имот с идентификатор **№72624.616.116 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, шест, точка, едно, едно, шест/** с площ по нотариален акт от **137 кв.м. /сто тридесет и седем квадратни метра/**, а по скица с площ от **136 кв.м. /сто тридесет и шест квадратни метра/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, община Добрич, област Добрич, одобрени със Заповед **№РД-18-15/12.05.2005 г.** на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план: няма, квартал: **116**, квартал: **608**, парцел: **IX**, при граници и съседи имоти с идентификатори: **№72624.616.117, №72624.616.115, №72624.616.556, №72624.616.113 и №72624.616.118**

Описание: недвижимият имот се намира в голям квартал на гр. Добрич и граничи с жилищни сгради в много добър вид. Имотът е жилищен и представлява едноетажна жилищна сграда състояща се от входно антре, две стаи и сервизно помещение-баня и тоалетна в едно. Сградата е със ЗП-59 кв.м., ведно с отстъпеното право на строеж върху общински поземлен имот с площ от **137 кв.м** по акт за собственост, а по скица се състои от две сгради с идентификатор **72624.616.616.1** със ЗП-38 кв.м. и идентификатор **72624.616.616.2** със ЗП31 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Добрич, ж.к. „Русия“ № 3, ул. "Надежда" № 1, одобрени със Заповед: **РД-18-15/12.05.2005г.** на Изпълнителния директор на АГКК Добрич и няма последващо изменение в КККР, засягащо имота. При огледа се установи, че дворното място по площ отговаря на заснетото на кадастралната карта и в него е построена една масивна жилищна сграда - стените са тухлен зид с външна пръскана циментова мазилка, скатен покрив с дървена конструкция, покрита с цигли. Дворното място е с правилна правоъгълна форма, издължено в посока запад-изток, с подход от юг, от към улица. Земята около сградата и подхода до нея е бетонова пътека. Сградата е ситуирана в средата на дворното място с вход от юг от към двор. Жилището се състои от две стаи, входно антре и сервизно помещение. Подът в сградата е терикот, стени и таван - циментова гладка мазилка с латекс, дограма ПВЦ -за врати и прозорци, снабдена с ел. и ВиК инсталации. Сградата не се ползва и се стопанисва, общо добро

състояние. Година на построяване -1970г. Година на реновиране-2009г.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **28 918,67 € (двадесет и осем хиляди деветстотин и осемнадесет евро и шестдесет и седем цента)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Добрич:

- договорна ипотека №20, том 2, книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ, дв.вх.рег.№4297/07.03.2008 г. за размера на 100000,00 лева равностойност на швейцарски франкове

- договорна ипотека №131, том 4, книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ, дв.вх.рег.№9409/18.06.2008 г. за размера на 11500,00 швейцарски франка

- подновяване на договорна ипотека №244, том 1, дв.вх.рег.№1543/28.02.2018 г. за размера на 80815,00 лева равностойност на швейцарски франка

- подновяване на договорна ипотека №11, том 3, дв.вх.рег.№3865/23.05.2018 г. за размера на 9798,66 швейцарски франка;

- Договор за цесия № 11, том 2, дв. вх. рег. № 6245/21.07.2022г.;

- Договор за цесия № 12, том 2, дв. вх. рег. № 6248/21.07.2022г.;

- възбрана №143, том 4, дв.вх.рег.№8723/13.10.2022 г. , наложена по настоящото изп дело;

- Договор за цесия № 87, том 2, дв. вх. рег. № 7594/13.09.2023г.;

- Договор за цесия № 98, том 2, дв. вх. рег. № 7791/20.09.2023г.;

- възбрана №193, том 3, дв.вх.рег.№4245/21.05.2025 г., наложена от ЧСИ Д. Илиева с оглед събиране вземане на Община гр. Добрич.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книжата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: **за физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП за произход на средства.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В 10:00:00 часа на 01.09.2026 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.



Частен съдебен изпълнител:
/подпис и печат/
ИВИЛИНА МИХАЛЕВА
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. №737 в КЧСИ район ДОС