



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: П.Б. 20207370401094

Исходящ №: 34080 / 03.08.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че **от 08.08.2026 г. до края на работния ден на 08.09.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **АТАНАСОВ ГРУП ЕООД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване **НИВА** с площ от 7501 кв.м. /седем хиляди петстотин и един квадратни метра/, представляваща имот с идентификатор 36419.11.110/ три, шест, четири, едно, девет, точка, едно, едно, точка, едно, едно, нула/ по КК и КР на село Карapelит, одобрени със Заповед РД-18-210/16.08.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот – 04.08.2020г, с адрес на поземления имот: местност **КЕЛНИКА**, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята: 5/пета/, при граници и съседи: 36419.11.199, 36419.11.208, 36419.11.109, 36419.11.28, 36419.11.111

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **11 137,20 € (единадесет хиляди сто тридесет и седем евро и двадесет цента)**. Цената е освободена доставка по смисъла на ЗДДС.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: възбрана, вписана под №132, том III, дв. вх. Рег. №7500/21.10.2020 г., наложена по настоящото изпълнително дело; възбрана, вписана под №184, том III, дв. вх. Рег. №8007/10.11.2020 г., наложена по изпълнително дело №20207370401114; възбрана, вписана под №116, том IV, дв. вх. Рег. №7367/30.08.2021 г., наложена по изпълнително дело №20219010400413; възбрана, вписана под №114, том IV, дв. вх. Рег. №7362/30.08.2021 г., наложена по изпълнително дело №20219010400412; възбрана, вписана под №139, том I, дв. вх. Рег. №1235/18.02.2022 г., наложена по изпълнително дело №20219010400658; възбрана, вписана под №136, том I, дв. вх. Рег. №1232/18.02.2022 г., наложена по изпълнително дело №20229010400034; възбрана, вписана под №147, том I, дв. вх. Рег. №1239/18.02.2022 г., възбрана, вписана под №135, том I, дв. вх. Рег. №1231/18.02.2022 г., наложена по изпълнително дело №20229010400120; възбрана, вписана под №140, том I, дв. вх. Рег. №1236/18.02.2022 г., наложена по изпълнително дело №20229010400119; възбрана, вписана под №148, том I, дв. вх. Рег. №1252/18.02.2022 г., възбрана, вписана под №38, том IV, дв. вх. Рег. №6887/22.08.2023 г., наложена по изпълнително дело №20237370400810;

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSE, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: **за физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства** и **за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП за произход на средства**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В 09:00 часа на 09.09.2026 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения.

