



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: П.Б. 20207370401094

Издаващ №: 34124 / 03.08.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересующите се, че **от 08.08.2026 г. до края на работния ден на 08.09.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **АТАНАСОВ ГРУП ЕООД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ по документ за собственост от 7884 /седем хиляди осемстотин осемдесет и четири/ кв.м., а съгласно скица с площ от 7885 кв.м./седем хиляди осемстотин осемдесет и пет квадратни метра/, с идентификатор 36419.268.1/ три, шест, четири, едно, девет, точка, две, шест, осем, точка, едно/ по КК и КР на село Карapelит, одобрени със Заповед РД-18-210/16.08.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот - няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: село Карapelит, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За производство на строителни материали, конструкции и изделия, при граници и съседи имоти с идентификатори: 36419.268.3, 36419.262.6, 36419.268.4, 36419.268.6, 36419.268.5, 36419.33.22, ведно с построените в имота СГРАДА със застроена площ от 667 кв.м./шестстотин шестдесет и седем квадратни метра/ с идентификатор 36419.268.1.1/ три, шест, четири, едно, девет, точка, две, шест, осем, точка, едно, точка, едно/, брой етажи 1/един/ с предназначение: селскостопанска сграда, СГРАДА със застроена площ от 62.00 кв.м./шестдесет и два квадратни метра/ с идентификатор 36419.268.1.2/ три, шест, четири, едно, девет, точка, две, шест, осем, точка, едно, точка, две/, брой етажи 1/един/ с предназначение: селскостопанска сграда, СГРАДА със застроена площ от 17.00 кв.м./седемнадесет квадратни метра/ с идентификатор 36419.268.1.3/ три, шест, четири, едно, девет, точка, две, шест, осем, точка, едно, точка, три/, брой етажи 1/един/ с предназначение: за енегропроизводство и СГРАДА със застроена площ от 35.00 кв.м. /тридесет и пет квадратни метра/ с идентификатор 36419.268.1.4/ три, шест, четири, едно, девет, точка, две, шест, осем, точка, едно, точка, две/, брой етажи 1/един/ с предназначение: селскостопанска сграда.

Описание: До имота се стига по асфалтов път, представляващ отбивка на междуселищния път Добрич – Силистра преди село Карapelит. Имотът се използва за складова база за съхранение на зърно, а така също и за съхранение и ремонт на земеделска техника на „Атанасов груп“ ЕООД.

Сграда с идентификатор 36419.268.1.1 е със скатен метален покрив, подът е от бетон, стените са тухли с циментова градка мазилка. Част от дограмата е метална – с халето, а в административната част – от МВЦ. Налична е ВиК и Ел. Инсталации. Състои се от просторно хале и административна част на две нива. Производственото хале, чрез топла връзка, има достъп до десет помещения за съхранение на инструменти и материали. Монтиран е мостов управляем кран, по данни на собственика – в изправност. Кранът е български, произведен в Айтос, подемност 32 kN. Релсите са монтирани по цялата дължина на халето. В халето са изградени и два бетонови канала с размери 8.50 м. х 1,3 м.

Сграда с идентификатор 36419.268.1.2 е в лошо състояние.



Сграда с идентификатор 36419.268.1.3 – за енергопроизводство. Нанесена е на КККР с площ от 17 кв.м. Захранва имота с ел. Енергия. Външното захранване се осъществява от кабелна линия 20 kV от съществуваща въздушна мрежа.

Сграда с идентификатор 36419.268.1.4 е с площ от 30 кв. по документ за собственост, а съгласно скица с площ от 35 кв.м. Сградата е масивна, под бетон, таван – ж.б. плоча, покрита с посипка. Стените са с гладка мазилка, има ПВЦ дограма. Състои се от две помещения, едното кантарно, а другото за ГСМ. Кантарът е с капацитет 40 тона, в експлоатация.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **551 858,40 € (петстотин петдесет и един хиляди осемстотин петдесет и осем евро и четиридесет цента) с ДДС, от които 459882 евро данъчна основа и 91976,40 евро ДДС.**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: възбрана, вписана под №132, том III, дв. вх. Рег. №7500/21.10.2020 г., наложена по настоящото изпълнително дело; възбрана, вписана под №184, том III, дв. вх. Рег. №8007/10.11.2020 г., наложена по изпълнително дело №20207370401114; възбрана, вписана под №116, том IV, дв. вх. Рег. №7367/30.08.2021 г., наложена по изпълнително дело №20219010400413; възбрана, вписана под №114, том IV, дв. вх. Рег. №7362/30.08.2021 г., наложена по изпълнително дело №20219010400412; възбрана, вписана под №139, том I, дв. вх. Рег. №1235/18.02.2022 г., наложена по изпълнително дело №20219010400658; възбрана, вписана под №136, том I, дв. вх. Рег. №1232/18.02.2022 г., наложена по изпълнително дело №20229010400034; възбрана, вписана под №147, том I, дв. вх. Рег. №1239/18.02.2022 г., възбрана, вписана под №135, том I, дв. вх. Рег. №1231/18.02.2022 г., наложена по изпълнително дело №20229010400120; възбрана, вписана под №140, том I, дв. вх. Рег. №1236/18.02.2022 г., наложена по изпълнително дело №20229010400119; възбрана, вписана под №148, том I, дв. вх. Рег. №1252/18.02.2022 г., възбрана, вписана под №38, том IV, дв. вх. Рег. №6887/22.08.2023 г., наложена по изпълнително дело №20237370400810.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книжата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: **за физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства** и **за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП за произход на средства.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В 09:00:00 часа на 09.09.2026 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.



/ подпис и печат /

