



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: Д.И. 20237370400086

Исходящ №: 31225 / 17.07.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **21.09.2026 г. до края на работния ден на 21.10.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **КЕЙ ОУЕНС ЕЛЕКТРИКАЛ ЕООД**, а именно:

- **НЕДВИЖИМ ИМОТ**, находящ се в с. Сноп, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, представляващ **ДВОРНО МЯСТО** с площ от 2580 кв.м. /две хиляди петстотин и осемдесет кв.м./, имот с пл.№162 /сто шестдесет и втори/ за 1300 кв.м. /хиляда и триста кв.м./, от който е отреден УПИ I-162 /първи за имот с планоимачен номер сто шестдесет и втори/, целият с площ от 1400 кв.м. /хиляда и четиристотин кв.м./ и за 1280 кв.м. /хиляда двеста и осемдесет кв.м./, от който е отреден УПИ II-162 /втори за имот с планоимачен номер сто шестдесет и втори/, целият с площ от 1400 кв.м. /хиляда и четиристотин кв.м./ в кв.38 /тридесет и осми/ по подробния план на селото, при граници и съсед: улица, УПИ III-163 и улица, ведно с построените в УПИ II-162 **МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с площ от 59,50 кв.м. /петдесет и девет цяло и петдесет стотни кв.м./ и **ПОЛУМАСИВНА СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА** с площ от 48 кв.м. /четиристотин и осем кв.м./, който имот по скица представлява: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с административен адрес с. Сноп, ул. „Първа“ №2, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, с идентификатор 67756.501.198 /шест, седем, седем, пет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, девет, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-26/26.01.2024г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2405 кв.м. /две хиляди четиристотин и пет кв.м./, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./, номер по предходен план: 162, квартал: 38, парцел: I, II, при граници и съсед: 67756.30.3, 67756.501.297, 67756.501.199, 67756.501.279, ведно с построените върху поземления имот 1) СГРАДА с идентификатор 67756.501.198.1 /шест, седем, седем, пет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, девет, осем, точка, едно/, със застроена площ от 57 кв.м. /петдесет и седем кв.м./, брой етажи: 1, с предназначение: Селскостопанска сграда, 2) СГРАДА с идентификатор 67756.501.198.2 /шест, седем, седем, пет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, девет, осем, точка, две/, със застроена площ от 14 кв.м. /четиринадесет кв.м./, брой етажи: 1, с предназначение: Друг вид сграда за обитаване, 3) СГРАДА с идентификатор 67756.501.198.3 /шест, седем, седем, пет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, девет, осем, точка, три/, със застроена площ от 30 кв.м. /тридесет кв.м./, брой етажи: 1, с предназначение: Селскостопанска сграда и 4) СГРАДА с идентификатор 67756.501.198.4 /шест, седем, седем, пет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, девет, осем, точка, четири/, със застроена площ от 22 кв.м. /двадесет и два кв.м./, брой етажи: 1, с предназначение: Селскостопанска сграда.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **1984,00€** (хиляда деветстотин осемдесет и четири евро).

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията:

1. Възбрана, вписана в СВ гр. Генерал Тошево под № 83, том I, дв.вх.рег. № 1431/08.07.2020г. по изпълнително дело 20198100400267 по описа на ЧСИ Николай Ников;
2. Възбрана, вписана в СВ гр. Генерал Тошево под № 37, том I, дв.вх.рег. № 309/21.02.2023г. по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажта.

Продажта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, като книгата за продажта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPB179381060320803, BIC: BPBIBGSS**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00 часа на 22.10.2026г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явили се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

