



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: Д.И. 20217370401450

Изходящ №: 33771 / 30.07.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересувашите се, че от **21.09.2026 г. до края на работния ден на 21.10.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ще се проведе **публична продажна** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажна на недвижим имот по ГПК, собственост на **ЛИЙНАРБИЗНЕС ЕООД**, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в с. Сноп, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, представляващ **ДВОРНО МЯСТО** с площ от 2380 кв.м. /две хиляди триста и осемдесет кв.м./, имот с пл.№133 /сто тридесет и три/, за 1220 кв.м. /хиляда двеста и двадесет кв.м./ от който е отреден УПИ V – 133 /пети за имот с пл.№ сто тридесет и трети/, целият с площ от 1245 кв.м. /хиляда двеста четиридесет и пет кв.м./ и за 1160 кв.м. /хиляда сто и шестдесет кв.м./, от който е отреден УПИ VIII – 133 /осми за имот с пл.№ сто тридесет и трети/, целият с площ от 1240 кв.м. /хиляда двеста и четиридесет кв.м./ в кв.30 /тридесети/ по подробния устройствен план на селото, при граници и съседи: УПИ III – 132, УПИ – IV – 132, улица, УПИ IX – 134, УПИ VII – 131 и УПИ VI – 131, ведно с изградената в УПИ VIII – 133 **ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от 70 кв.м. /седемдесет кв.м./, състояща се от четири стаи, салон и изба със светла площ от 12,20 кв.м. /дванадесет цяло и двадесет стотни кв.м./, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри представлява част от: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с административен адрес с. Сноп, ул. „Десета“ №7, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, с идентификатор 67756.501.138 /шест, седем, седем, пет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-26/26.01.2024г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 2604 кв.м. /две хиляди шестстотин и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./, номер по предходен план: 133, квартал: 30, при граници и съседи: 67756.501.139, 67756.501.135, 67756.501.136, 67756.501.137, 67756.501.269, 67756.501.140, ведно с построените върху поземления имот 1) **СГРАДА** с идентификатор 67756.501.138.1 /шест, седем, седем, пет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, осем, точка, две/, със застроена площ 66 кв.м. /шестдесет и шест квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна; 2) **СГРАДА** с идентификатор 67756.501.138.2 /шест, седем, седем, пет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, осем, точка, две/, със застроена площ 5 кв.м. /пет квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Селскостопанска сграда и 3) **СГРАДА** с идентификатор 67756.501.138.3 /шест, седем, седем, пет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, осем, точка, три/, със застроена площ 28 кв.м. /двадесет и осем квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Селскостопанска сграда.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **2466,47€** (две хиляди четиристотин шестдесет и шест евро и четиридесет и седем цента).

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията:

1. Възбрана, вписана в СВ гр. Генерал Тошево под № 179, том 1, дв.вх.рег. № 2913/18.11.2021г. по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена в цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, което се отразява във вколящия регистър.

В **10:00 часа на 22.10.2026 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, настият съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

