



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: Д.П. 20267370400861

Издаден №: 33827 / 31.07.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересувашите се, че от **21.09.2026 г. до края на работния ден на 21.10.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продаж** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продаж на недвижим имот по ГПК, собственост на **Десислав Милеван Йашаров и Теодора Марианова Заравкова**, а именно:

- **ЖИЛИЩЕ АПАРТАМЕНТ №10(десет)**, находящ се в гр.Добрич, жк. „Иглика“ №1, (едно), във вход В, на ет.4(четвърти), с обща застроена площ на апартамента 81.81кв.м. (осемдесет и едно цяло и осемдесет и един кв.м.), състоящи се от три стаи и кухня, съставляващи самостоятелни обект с идентификатор 72624.612.81.1.58 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, две, точка, осем, едно, точка, едно, пет, осем), попадащи в сграда 72624.612.81.1 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, две, точка, осем, едно, точка, едно), в поземлен имот с идентификатор №72624.612.81(седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, две, точка, осем, едно), по кадастралната карта на град Добрич, одобрена със Заповед №РД-18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АК, при граници на апартамента: на същия етаж: 72624.612.81.1.84 и 72624.612.81.1.59 под обекта-72624.612.81.1.55, над обекта-72624.612.81.1.61, ведно с прилежащото ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №24(двадесет и четири), с полезна площ 4.85кв.м. (четири цяло и осемдесет и пет квадратни метра), както и 2.82053% (две цяло и осемдесет и две стотинки и петдесет и три процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот.

Описание: Оценяваният обект е разположен в жилищен блок №1 (първи), находящ се в жк.„Иглика“, отстоящ на 1500 м. от центъра на гр. Добрич. Жилищната сграда е в жилищен квартал, граничещ с Ритейла парк и е бърз достъп до центъра посредством бул. „25-ти септември“, както и граничещ с широк център на града. В близост е до училище, административни и търговски сгради с различно предназначение. Главните пътни артерии са в добро състояние. Междублоковото пространство е поддържано, озеленено и в добро състояние. Електрозахранване, ВиК, районно осветление, улични асфалтови настилки.

Съгласно документа за собственост апартаментът се намира в осеметажна жилищна сграда. Стаите на изток са две, едната с под - ламинат, в другата с под - бетон, без подова настилка, стени и таван - гипскартон, дограма ПВЦ. Едната стая е с изход на изтворена тераса на изток с под-мозайка, стени - юзюк, без мазилка, дограма ПВЦ. На запад са: разположеният стая, дневна с кухня в едно и усвоена тераса от запад. Северната стая е без подова настилка, стени и таван - гипскартон, дог рама ПВЦ. Дневната и кухнята са с под - теракот, стени и таван - гипскартон с латекс, догра ма ПВЦ, като ВиК инсталациите е на изводи, не е монтирано кухненско обзавеждане. Коридорът е с под под - теракот, стени и таван - гипскартон с латекс, масивна входна врата. Сервизните помещения - баня и тоалетна отделно са с под - теракот, стени - фаянс до горс, таван - ПВЦ облицовка, врати ПВЦ. Жилището е с ПВЦ дограма за прозорци, врати вътрешни дървени, снабдено с ел. и ВиК инсталации. Жилището се ползва към момента, но текат довършителни работи. Избегна е с площ 4,85 кв.м. по акт за собственост с под и таван-бетон, стени-циментова гладка мазилка, ползва се по предназначение. Общите части на жилищния блок са поддържани, околнбловното пространство също. Дограма-ПВЦ за входна врата, стълбишна клетка с под-мозайка, стени и таван-варово циментова мазилка, метални парпети, асансьор в редовна експлоатация.

Началната цена, от която започва наддаването е в размер на **38 568,00€(тридесет и осем хиляди петстотин шестдесет и осем евро)**.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Добрич:

- избрана вписана под №116, том 3, ак. рег. 4954 от 23.08.2024г. по настоящото изпълнително дело

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през премеятствие на продажта.

Продажта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за продажта се държи в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрит **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BWB179381060320803, BIC: WBWBGSS**, се внася задължително 10 на сто върху началната цена.

За всички приходи над 15338,766 съобразно Закона за мерките срещу изпиането на пари, длъжникът да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.1 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМПП за приход от наследствата за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМПП за действителен собственник и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.3 ЗМПП за приход от средства.

Всеки наддавач посочва предложението от него цена с цифри и думи, и подава изрично съгласие с квитанция за внос на задатък в запечатан плик. Предложението цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложението се подава в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отрязва във входящия регистър.

В **09:00 часа на 22.10.2026 г.**, на определеното място в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, частен съдебен изпълнител в присъствието на валидите се наддавачи, обявява постъпващите наддавателни предложения.

