



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: Д.П. 20247370400769

Исходящ №: 30298 / 13.07.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **21.09.2026г. до края на работния ден на 21.10.2026г.**, в сградата на РС Генерал Тошево, ще се проведе **публична продажна** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажна на недвижим имот по ГПК, собственост на „ДЕНСДЕНС“ ЕООД, а именно:

- Недвижим имот, който по документ за собственост е описан като: ДВОРНО МЯСТО, находящо се в село Краище, община Генерал Тошево, ул. „Първа“ №51 (петдесет и едно), 3386 кв.м. (три хиляди триста осемдесет и шест квадратни метра), урегулирано в парцел, включено в околновръстния полигон на село Краище, ведно с построената в това дворно място КЪЩА със застроена площ от 62 кв.м. (шестдесет и два квадратни метра), при граници и съседи: Пенчо Стоянов Милев, н- ци на Иван Пенаков Папазов, Станчо, Данев Митев и от двете страни улици, **който е нанесен на кадастралната карта като следния поземлен имот, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с административен адрес с. Краище, общ. Генерал Тошево, ул. „Първа“ №51 (петдесет и едно), с идентификатор 39284.501.94/три, девет, две, осем, четири, точка, пет, нула, едно, точка, девет, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-19/26.01.2024г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 3387 кв.м. /три хиляди триста осемдесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./, при граници и съседи имоти с идентификатори: 39284.501.161, 39284.501.91, 39284.501.93, 39284.501.164 и 39284.501.135.

Описание: Дворното място се намира в централната част на селото и не е оградено. Разположено е на терен с малка денивелация северозапад, югоизток, с почти правилна правоъгълна форма, издължено в посока север, юг с лице към две улици.

Началната цена, от която започва наддаването е в размер на **3497.24 €** (три хиляди четиристотин деветдесет и седем евро и двадесет и четири цента). **Поради липса на регистрация на длъжника по ЗДДС в цената не е включен ДДС.**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр. Генерал Тошево: Възбрана №138, том 1, дв.вх.рег. №3057/14.11.2018г. и Възбрана №156, том 1, дв.вх.рег. №1860/31.07.2024г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажта.

Продажта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, като книгата за продажта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPB179381060320803, BIC: BPBIBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00 часа на 22.10.2026г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.



Частен съдебен изпълнител: _____

Тасева

Район на действие
О.С. Добрич
737

ПЕТЪР ПЕТРОВ

помощник-частен съдебен изпълнител:
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. №737 в КЧСИ район „Добрич“