



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: Д.П. 20247370400167

Исходящ №: 30778 / 15.07.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **21.09.2026г. до края на работния ден на 21.10.2026г.**, в сградата на РС Генерал Тошево, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **"ОНИОН БАДЖИ" ЕООД**, а именно:

Поземлен имот, находящ се в землището на с.Конаре, община Генерал Тошево, Урбанизирана територия, ниско застрояване, с площ по нотариален акт 1510кв.м.(хиляда петстотин и десет квадратни метра), а по скица с площ 1592кв.м.(хиляда петстотин деветдесет и два квадратни метра), с идентификатор 38217.501.129(три, осем, две, едно, седем, точка, пет, нула, едно, точка, едно, две, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Конаре, община Генерал Тошево, одобрени със Заповед РД – 18 - 201/21.11.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, с номер по предходен план квартал 22, парцел IX – 71, ведно с построената в него масивна жилищна сграда с идентификатор 38217.501.129.1(три, осем, две, едно, седем, точка, пет, нула, едно, точка, едно, две, девет, точка, едно), със застроена площ 63кв.м.(шестдесет и три квадратни метра), селскостопанска сграда с идентификатор 38217.501.129.2(три, осем, две, едно, седем, точка, пет, нула, едно, точка, едно, две, девет, точка, две), със застроена площ 21кв.м.(двадесет и един квадратни метра), селскостопанска сграда с идентификатор 38217.501.129.3(три, осем, две, едно, седем, точка, пет, нула, едно, точка, едно, две, девет, точка, три), със застроена площ 9кв.м.(девет квадратни метра), при граници на дворното място:38217.501.130, 38217.501.231, 38217.501.126, 38217.501.127, 38217.501.128

Описание: Поземленият имот се намира в североизточния край на село Конаре, отстоящо на 20 км. от общински център Генерал Тошево. В близост няма промишлени предприятия, които да носят риск за околната среда. Застрояването на квартала е с масивни едноетажни тухлени жилищни сгради и е извършено до края на седемдесетте години на миналия век. Оценяваният имот е разположен през улица до строителните граници на село Конаре, община Генерал Тошево.

Началната цена, от която започва наддаването е в размер на **3423.60€** (три хиляди четиристотин двадесет и три евро и шестдесет цента). **Поради липса на регистрация на длъжника по ЗДДС в цената не е включен ДДС.**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр.Генерал Тошево: Възбрана №68, том 1, дв.вх.рег. №424/07.03.2024г., вписана по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00** часа на **22.10.2026г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява попълнените наддавателни предложения.



/подпис и печат /

ПЕТЪР ПЕТРОВ

помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737 в КЧСИ район ДУС