



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: Д.П. 20267370400111
Исходящ №: 31090 / 16.07.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **21.09.2026г. до края на работния ден на 21.10.2026г.**, в сградата на РС Тервел, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на Нермин Сали Мехмед и Ружди Неджми Сали, а именно:

- *1/4(една четвърт) идеална част от Недвижим имот с начин на трайно ползване – ДРУГ ВИД ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ с площ от 2998 кв.м. (двеста хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), пета категория, находящ се в землището на село Гуслар, местност "ДЯДО АНГЕЛОВИЯ ЧАИР", община Тервел, област Добрич, представляващ имот с идентификатор №18191.19.17 (едно, осем, едно, девет, едно, точка, едно, девет, точка, едно, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гуслар, община Тервел, област Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-1423/06.08.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план 019017, при граници и съседи имоти с идентификатори: №18191.36.4, №18191.30.20, №18191.19.28 и №18191.10.4*

Описание: Поземленият имот е разположен на терен с храстовидна и дървовидна растителност с правилна правоъгълна форма, издължен в посока северозапад, югозапад, красен за масива с достъп по полски път от запад и от изток, ситуиран на землищната граница със село Безмер. От станалите две страни граничи с друг вид земеделска земя, която не се обработва и попада в същия залесен терен.

Началната цена, от която започва наддаването е в размер на **833.20 €** (осемстотин тридесет и три евро и двадесет цента.).

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр.Тервел: Възбрана, вписана под №33, том 1 вх.рег № 247/01.03.2026г., по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продавката ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, като книгата за продавката се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15338,76€ съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, което се отразява във вх.регистрацията.

В **10:00** часа на **22.10.2026г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпните наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител: **ЛУЧИЯ ТАСЕВА**
Район на действие: **ОС Добрич**
№: **737**
ПЕТЪР ПЕТРОВ
попълнител
ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737 в КЧР
/подпис и печат/