



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: Д.П. 20247370400169

Издаващ №: 33486 / 30.07.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересувашите се, че от **21.09.2026г. до края на работния ден на 21.09.2026г.**, в сградата на РС Генерал Тошево, ще се проведе **публична продажна** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажна на недвижим имот по ГПК, собственост на **“СИ ДЖИ ЕЛ ЕЛ КАМЪНИ” ЕООД**, а именно:

- Недвижим имот, който по документ за собственост е описан като: **ДВОРНО МЯСТО** със площ от 2170 кв.м /две хиляди сто и седемдесет квадратни метра/, находящо се в с. Пчеларово, общ. Генерал Тошево, за който е отреден УПИ VIII – 161/осми за имот с планоснимачен номер сто шестдесет и първи/, в кв.28/двадесет и осми/, ведно с изградените в това дворно място **ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от 72,50 кв.м./седемдесет и две цяло и петдесет квадратни метра/, ведно с настоящите подобрения и приращения в имота, при граници: улица; УПИ IX-161, УПИ X-161, УПИ V-161 и улица, който имот съгласно приложено удостоверение с вх.№32526/22.01.2025г. от община Генерал Тошево е нанесен на кадастралната карта като следния поземлен имот, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с административен адрес с. Пчеларово, общ. Генерал Тошево, ул.“Двадесета”№5(пет), с идентификатор 58832.501.161/пет, осем, осем, три, две, точка, пет, нула, едно, точка, едно, шест, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-23/26.01.2024г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 6199 кв.м/шест хиляди сто деветдесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./, номер по предходен план: 161, ведно с построените в него 1.) СГРАДА с идентификатор с идентификатор 58832.501.161.1/пет, осем, осем, три, две, точка, пет, нула, едно, точка, едно, шест, едно, точка, едно/, със застроена площ от 73 кв.м. /седемдесет и три квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна и 2.) СГРАДА с идентификатор с идентификатор 58832.501.161.2/пет, осем, осем, три, две, точка, пет, нула, едно, точка, едно, шест, едно, точка, две/, със застроена площ от 39 кв.м. /тридесет и девет квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Селскостопанска сграда, при граници и съседи имоти с идентификатори: 58832.501.533, 58832.501.162, 58832.501.160, 58832.501.163, 58832.501.490, 58832.501.559, 58832.501.353 и 58832.501.159.

Описание: Дворното място е разположено на равен терен, с правилна трапецовидна форма с подход от югозапад по ул.“Двадесета”- полски път. Съседните дворни места от запад са жилищни имоти с паднали къщи, а на североизток граничи с поземлени имоти - обработваеми земеделски земи.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **2840,00€ (две хиляди осемстотин и четиридесет евро)**. Поради липса на регистрация на дължника по ЗДДС в цената не е включен ДДС.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр.Генерал Тошево: Възбрана №169, том 1, вх.рег. №462/27.02.2019г. и Възбрана №69, том 1, вх.рег. №429/07.03.2024г.,

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажта.

Продавката ще се извърши в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО**, като книгата за продавката се държат в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО**, на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО**, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00 часа на 22.10.2026г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител: **ЛУЧИЯ ТАСЕВА**
Помощник: **ПЕТЯ ДИДЕР**
Подпис и печат /
при 421 ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737 в ОС Добрич