



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: М.Р. 20257370401462

Исходящ №: 34390 / 04.08.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **08.09.2026 г.** до края на работния ден на **08.10.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ИЛИЯ МЕТОДИЕВ АСЕНОВ**, а именно:

- 1/6 ид. ч. /една шеста идеална част/ от недвижим имот, находящ се в град Каварна, община Каварна, област Добрич, ул. „Витоша“ №62, разположен на 1-ви (първи жилищен етаж), представляващ **АПАРТАМЕНТ № 2 (две)**, със застроена площ от 60 кв.м. /шестдесет квадратни метра/, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35064.501.2132.6.2 /три, пет, нула, шест, четири, точ ка, пет, нула, едно, точка, две, едно, три, две, точка, шест, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Каварна, одобрени със заповед №РД-18-32/27.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменени със Заповед 18-2056/25.02.2019г. на Началника на СГКК-Добрич, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, състоящ се от входно антре, дневна с кухненски кът, две спални и сервизно помещение – баня с тоалетна в едно, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 35064.501.2132.6.1; под обекта - няма; над обекта – 35064.501.2132.6.4.ведно със съответните идеални части от общите части на сграда с идентификатор 35064.501.2132.6 /три, пет, нула, шест, четири, точ ка, пет, нула, едно, точка, две, едно, три, две, точка, шест/, и ведно със съответните идеални части от отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор №35064.501.2132 /три, пет, нула, шест, четири, точка, пет, нула, едно, точка, две, едно, три, две/.

Описание: сградата е ситуирана в югоизточния край на дворното място, с вход от изток за първи етаж и вход от запад по бетоново стълбище за втори етаж. СОС с идентификатор 35064.501.2132.6.2 е разположен на първи жилищен етаж със ЗП 60,00 кв.м. Входното антре, коридора и сервизните помещения са с под-теракот, стени и таван – гипсокартон с латекс. Спалните и дневната са с под – ламинат, стени – тапети, таван – гипскартон с латекс. Етажът е снабден с ел и ВиК инсталации, ПВЦ дограма за врати и прозорци, много добре стопанисван.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **4 838,40 € (четири хиляди осемстотин тридесет и осем евро и четиридесет цента)**.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Каварна:

- възбрана №60, том 2, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№2941/29.12.2025 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за **физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП** за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00:00 часа на 09.10.2026 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител:
ИВЛИНА МИХАЛЕВА
помощник частен съдебен изпълнител /печат/
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. №737 в ЧСИ район ДОС