



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: М.Р. 20257370401427

Исходящ №: 35487 / 13.08.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **14.09.2026 г. до края на работния ден на 14.10.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **СВЕТЛА АСЕНОВА АТАНАСОВА**, а именно:

- 1/3 ид. ч. (една трета идеална част) от недвижим имот с начин на трайно ползване – **НИВА** с площ по скица от 7200 кв.м. (седем хиляда и двеста квадратни метра), а по документ за собственост с площ от 7199 кв.м. (седем хиляди сто деветдесет и девет квадратни метра), трета категория, находящ се в землището на село Преспа, местност "ПАЗАРЬОЛУ", община Балчик, област Добрич, представляващ имот с идентификатор №58270.19.84 (пет, осем, две, седем, нула, точка, едно, девет, точка, осем, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Преспа, община Балчик, област Добрич, одобрени със Заповед №300-5-95/06.11.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-08-728/11.10.2010 г. ма Началника на СГКК – Добрич, предишен идентификатор: 58270.19.52, номер по предходен план: 019052, при граници и съседи имоти с идентификатори: №58270.19.4, №58270.19.80, №58270.19.85 и №58270.15.38

Описание: поземленият имот е разположен на равен терен с правилна правоъгълна форма, издължен в посока запад-изток, среден за масива с подход от запад по последната улица на селото – полски път, обработен.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **3 472,56 € (три хиляди четиристотин седемдесет и две евро и петдесет и шест цента)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Балчик:

- договорна ипотека под №132, том 1, книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ, дв.вх.рег.№2546/05.11.2010 г. за размера на 5000,00 лева

- възбрана №181, том 2, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№4460/05.12.2025 г.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за **физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП** за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00:00 часа на 15.10.2026 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения.

