



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20257370401554

Исходящ №: 40520 / 15.09.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **29.09.2026 г. до края на работния ден на 29.10.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **МИГЛЕНА ХАРАЛАМБИЕВА ИЛИЕВА**, а именно:

1/3 (една трета) идеална част от недвижим имот, находящ се в землището на село Пчелино, общ.Добричка, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване НИВА с площ от 38 003 кв.м.(тридесет и осем хиляди и три квадратни метра) с идентификатор 58880.11.60 (пет, осем, осем, осем, нула, точка, едно, едно, точка, шест, нула) по КК и КР на с.Пчелино, одобрени със Заповед РД-18-458/05.10.2017г на ИД на АГКК, в местността „ЯЙДЖИКА“, категория на земята 3(трета), трайно предназначение на територията: земеделска, стар номер 011060, при граници: 58880.25.9, 58880.11.59, 58880.11.14, 58880.11.67.

Описание: Поземленият имот е разположен на терен с малка денivelация в посока югоизток-северозапад, с неправилна трапецовидна форма, издължен в посока север-югоизток, среден за масива с достъп от изток от към полски път. Наоколо всички поземлени имоти на три страни са обработваеми ниви, а на югоизток е ситуиран горски фонд. Поземленият имот се стопанисва и обработва, но не е представен Договор за аренда.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **16 840,00 € (шестнадесет хиляди осемстотин и четиридесет евро)**, представляващи **80% от пазарната оценка на имота.**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията:

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪН АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: **за физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства** и **за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП за произход на средства.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В 08:30:00 часа на 30.10.2026 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.



СТАНИСЛАВА СТОДИНОВА печат /
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег.№ 737 в КЧСИ район ДОС