



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.П. 20147370401225

Исходящ №: 44392 / 06.10.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **30.10.2026 г. до края на работния ден на 30.11.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **РАНГЕЛ ДОБРЕВ ЙОРДАНОВ**, а именно:

½ ид.ч. (една втора) от Недвижим имот, находящ се в с. Било, общ. Каварна, обл. Добрич, представляващ поземлен имот с идентификатор № 04090.12.47 (нула, четири, нула, девет, нула, точка, едно, две, точка, четири, седем), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на село Било, общ.Каварна, одобрени със Заповед РД- 18-10/19.02.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 13668 кв.м. /тринадесет хиляди шестотин шестдесет и осем квадратни метра/ по документ за собственост, а по скица с площ от 13670 кв.м. /тринадесет хиляди шестотин и седемдесет квадратни метра/, с начин на трайно ползване – НИВА, трайно предназначение на територията-Земеделска, II /втора/ категория на земята при неполивни условия, с номер по предходен план: 012047, при граници и съседи на поземлени имоти с идентификатори: № 04090.12.104, № 04090.12.48, № 04090.12.42, № 04090.12.41, № 04090.12.24 и № 04090.12.43.

Описание:Имотът е с правоъгълна форма, обработва се по предназначение.Парцелът отстои на 0,82 км. източно от границите на населеното място и на 0,84 км. източно от път с трайна настилка. Парцелът е вътрешен за масива, няма излаз на черен път, достъпът до него е посредством сервитут- право на преминаване през съседни съседни поземлени имоти и право на преминаване през него за други имоти.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **8 280,00 € (осем хиляди двеста и осемдесет евро)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Договорна ипотека, вписана в СВ Каварна под акт №83, т.1, дв.вх.р.2985/16.10.2013г. до размера на 6000 лв., Възбрана № 29, т.1, вх.рег.378/26.02.2015г., вписана по настоящото дело, Възбрана № 6, т.2, вх.рег.2864/11.12.2015г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за **физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП** за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да ~~направи~~ само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

В **11:00:00 часа на 01.12.2026 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява сполучливите наддавателни предложения.



ИВЯЛИНА МИХАЙЛОВА
попълнител и печат
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
ре. № 737 в КЧСИ район, ЧОС