



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: М.Р. 20267370400475

Издаващ №: 40431 / 15.09.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **03.11.2026 г. до края на работния ден на 03.12.2026 г.**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ**, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **СУНАЙ САЛИ АЗИС**, а именно:

- **1/12 ид. ч. (една дванадесета идеална част) от ДВОРНО МЯСТО** с площ от **1190 кв.м. (хиляда сто и деветдесет квадратни метра)**, съставляващо **УПИ XIII**, с планоснимачен номер **162**, в кв. **9**, по уличната и дворишната регулация на село **Лозенец**, общ. **Крушари**, обл. **Добрич**, без данни за граници и съседи, ведно с построените в него **ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от **60,00 кв.м.**, рой етажи - **1** и **ВТОРОСТЕПЕННА ПОСТРОЙКА** със застроена площ от **15,00 кв.м.**, брой етажи - **1**

Описание: Дворното място е оградено от три страни с метална мрежа на колове, а от лицевата страна с масивна ограда с метални пана, единична метална врата за вход. Дворното място е разположено на терен с малка денивелация изток-запад, снабдено с ток и вода – външна чешма с бетоново корито. Земята пред и около жилищната сграда е покрита с бетонова пътека, а останалата незастроена земя се обработва. Едноетажна еднофамилна къща със ЗП 60,00 кв.м. - сградата е едноетажна, масивна, изградена по монолитен начин през периода 1958-1960 г. Конструкцията на сградата се състои от каменни основи, греди и колони, носещи тухлени зидове. Покривната конструкция е дървена, покрита с цигли. Стени – тухлен зид с циментова външна мазилка, дограма ПВЦ, врати вътрешни-дървени. Сградата е с лице на юг и се състои от входно антре, коридор с две спални, дневна, кухня и сервизно помещение - баня. Всички помещения са с под-трамбована пръст, покрита с балатум, стени-тапети, таван-пвц плоскости. Сервизно помещение с под, стени и таван-циментова гладка мазилка. Сградата е снабдена с ел. и ВиК инсталации Избата по данъчна оценка е с площ от 12 кв.м. със самостоятелен вход; под-трамбована пръст, стени-каменен зид, таван-гредоред, не се ползва. Сградата е в задоволително състояние. Едноетажна селскостопанска сграда със ЗП – 15,00 кв.м. - по данъчна оценка сградата е със ЗП-15 кв.м., но не е заснета на скицата и не е описана в акта за собственост. Сградата е едноетажна с каменни основи, носещи тухлени зидове, покрив скатен-дървен гредоред, покрит с цигли, без мазилка, дограма дървена единична. Сградата не е снабдена с инсталации, ползва се за натурно помещение, задоволително състояние.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **938,40 € (деветстотин тридесет и осем евро и четиридесет цента)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Добрич:

- възбрана №39, том 3, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№3886/03.06.2026 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ**, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ** на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД**, **IBAN: BG92IABG74955000347401**, **BIC: IABGBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за **физически лица** – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ**, което се отразява във входящия регистър.

В **09:00:00 часа на 04.12.2026 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

