РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: Д.П. 20247370400920
Изходящ №: 50160 / 05.11.2026 г.





ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че **от 18.11.2026 г. до края на работния ден на 18.12.2026 г.,** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на **Венцислав Христов Арабаджиев и Дарина Христова Арабаджиева - Драгоева**, а именно:

ЖИЛИЩЕ АПАРТАМЕНТ №11(единадесет), находящ се в град Добрич, бул."Двадесет и пети септември"№52 (петдесет и две), във вход А, етаж 3(трети), с обща застроена площ на апартамента 101,79кв.м. (сто и едно цяло и седемдесет и девет стотни квадратни метра), състоящ се от две стаи, дневна, кухня, две антрета, баня и тоалетна, съставляващ самостоятелен обект с идентификатор 72624.625.69.1.16(седем, две, шест, две, четири, точка, шест, две, пет, точка, шест, девет, точка, едно, точка, едно, шест), попадащ в Жилищна сграда – многофамилна с идентификатор 72624.625.69.1(седем, две, шест, две, четири, точка, шест, две, пет, точка, шест, девет, точка, едно), в поземлен имот с идентификатор 72624.625.69(седем, две, шест, две, четири, точка, шест, две, пет, точка, шест, девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, община Добрич, одобрени със Заповед РД -18 – 15/12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 18.12.2020г., ведно с прилежащото ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №43(четиридесет и три), с площ 7.53кв.м. (седем цяло и петдесет и три квадратни метра), както и 0.91242% (нула цяло деветдесет и една стохилядни двеста четиридесет и два процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, при граници на апартамента: на същия етаж:72624.625.69.1.17 и 72624.625.69.1.15, под обекта- №72624.625.69.1.10, над обекта – 72624.625.69.1.23 и 72624.625.69.1.22

Описание: Оценяваният обект е разположен в многофамилна жилищна сграда, която граничи с главна търговска улица в град Добрич, етнографски музей, жилищни, административни и търговски сгради с различно предназначение в многоного добър вид. Главните пътни артерии са в добро състояние. Междублоковото пространство е поддържано, озеленено и в добро състояние. Електрозахранване, ВиК, газификация, районно осветление, тротоари, градинки, алеи и улични асфалтови настилки в добро състояние. Районът се характеризира с отлична комуникация и е предпочитан.

Съгласно документа за собственост апартаментът се намира в осеметажна жилищна сграда с избен етаж и партер – търговски обекти. Сградата е монолитна с гредова стоманобетонова конструкция, с тухлени ограждащи стени с външна циментова пръскана мазилка. Вътрешно разпределение е избен етаж, партер, седем жилищни етажа с по три апартамента на етажна площадка и асансьор в редовна експлоатация. Покривът на сградата е плосък и има плоча с хидроизолация. Общите части – стълбище и етажни площадки са с под - мозайка, парапет метален, стени и таван - варовициментова мазилка, дограма - дървена, входна врата метална.

Началната цена, от която започва наддаването е в размер на **82747,48€(осемдесет и две хиляди седемстотин четиридесет и седем евро и четиридесет и осем евроцента).**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Добрич:
- възбрана вписана под №69, том 4, вх.рег. 7055 от 23.08.2024г. по настоящото изпълнително дело, възбрана, вписана под №138, том 3, вх.рег. 7549 от 22.10.2020г. по изпълнително дело №20187390400153 и договорна ипотека, вписана под №69, том 4, вх.рег. 7055 от 23.08.2024г. за обезпечение вземането по по настоящото дело.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книжата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: IABGBGSF,** се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декалрация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В 09:00 часа на 21.12.2026 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат/

ПЕТЪР ПЕТРОВ
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег.№737 в КЧСИ район ДОС