

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,  
рег. № 879, Район на действие  
Окръжен съд Ловеч

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20198790401056

Долуподписаният **ЙОРДАН ВАСИЛЕВ** - Помощник частен съдебен изпълнител при **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 14.09.2024 г. до 14.10.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Троянски районен съд, с адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1 ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 07.05.2024 г., принадлежащо на **РАДКА ВЪРБАНОВА АНКИНА**, а именно:

**½ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **03486.103.656** /нула, три, четири, осем, шест, точка, едно, нула, три, точка, шест, пет, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-24/01.04.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с. Бели Осъм, общ. Троян, обл. Ловеч, ул. „Стоян Българенчето“ № 188, площ: **425 кв.м.**, трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 м.)**, при съседни: 03486.103.657, 03486.103.6126, 03486.103.6155, 03486.103.655 и 03486.103.6015, **заедно с ½ идеална част от построените в имота: 1. СГРАДА** с идентификатор **03486.103.656.1** /нула, три, четири, осем, шест, точка, едно, нула, три, точка, шест, пет, шест, точка, едно/, застроена площ: **47 кв.м.**, брой етажи: **2**, предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна; 2. СГРАДА** с идентификатор **03486.103.656.2** /нула, три, четири, осем, шест, точка, едно, нула, три, точка, шест, пет, шест, точка, две/, застроена площ: **17 кв.м.**, брой етажи: **1**, предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна; 3. СГРАДА** с идентификатор **03486.103.656.3** /нула, три, четири, осем, шест, точка, едно, нула, три, точка, шест, пет, шест, точка, три/, застроена площ: **36 кв.м.**, брой етажи: **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**, който имот съгласно акт за собственост представлява: **½ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с кадастрален № 656 /шестстотин петдесет и шест/, с площ 411 кв.м., за който е отреден парцел XI-656, в кв. 10, с площ 426 кв.м., по кадастралния и регулационен план на селото одобрен със Заповед № 1087/26.10.1977 г., с неуредени сметки по регулация, към парцел XI-656 се придават: част от ПИ с кад. № 655, с площ 4 кв.м. и част общински имот с площ 16 кв.м.; Част от ПИ с кад. № 656 се придават към: парцел XII-655 в кв. 10, 8 кв.м. и към урбанизирана територия на с. Бели Осъм – 15 кв.м., при граници: имот № 655, улица, имот № 657, урбанизирана територия, **ЗАЕДНО с ½ идеална част от построените в имота: Жилищна сграда** с разгъната застроена площ 49 кв.м., **Жилищна сграда** с разгъната застроена площ 16 кв.м.; Второстепенна сграда с разгъната застроена площ 45 кв.м.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 16,920.00 лв.**  
**/шестнадесет хиляди деветстотин и двадесет лева/**

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вецни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Троян, а именно възбрана с дв. вх. рег. № 132/09.01.2015 г., възбрана с дв. вх. рег. № 3663/27.11.2019 г., възбрана с дв. вх. рег. № 4254/21.11.2023 г., възбрана с дв. вх. рег. № 449/19.02.2024 г. и поправка-възбрана с дв. вх. рег. № 454/19.02.2024 г.*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 14.09.2024 г. до 14.10.2024 г., на адрес с. Бели Осъм, общ. Троян, обл. Ловеч. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните **от 14.09.2024 г. до 14.10.2024 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20198790401056, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за вношения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Троянски районен съд **до 14.10.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за вношения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Троянски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **15.10.2024 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Троянски районен съд, адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1. Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

помощник-частен  
съдебен изпълнител  
**ЙОРДАН ВАСИЛЕВ**

