



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20178790400938

Долуподписаният ЙОРДАН ВАСИЛЕВ - Помощник частен съдебен изпълнител при ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **18.09.2024 г. до 18.10.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 21.10.2019 г., принадлежащо на „МЕЛТА-90“ АД, **А ИМЕННО:**

Поземлен имот с идентификатор 43952.507.9625 / четири три девет пет две, точка, пет нула седем, точка, девет шест две пет/ с адрес на поземления имот: гр. Ловеч, ул. Подп. Александър Кусев, с площ от **14 750** /четирнадесет хиляди седемстотин и петдесет стотни/ кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: средно застрояване /от 10 до 15м/, със стар идентификатор: 43952.507.9620 /четири три девет пет две, точка, пет нула седем, точка, девет шест две нула/, номер на предходен план: 43952.507.9620 /четири три девет пет две, точка, пет нула седем, точка, девет шест две нула/, квартал I /първи/, парцел 83 /осемдесет и три/, и съседи по схема: 43952.507.4602; 43952.507.9601; 43952.507.9624; 43952.507.9612; и сгради които попадат в имота:

1. сграда с идентификатор **43952.507.9625.1** /четири три девет пет две, точка, пет нула седем, точка, девет шест две пет, точка, едно/ с площ от **1582** /хиляда петстотин осемдесет и два кв. м., брой етажи 1 /един/, предназначение: промишлена сграда;

2. сграда с идентификатор **43952.507.9625.2** / четири три девет пет две, точка, пет нула седем, точка, девет шест две пет, точка, две/ с площ от **84** /осемдесет и четири/ кв. м., брой етажи 1 /един/, предназначение: промишлена сграда;

3. сграда с идентификатор **43952.507.9625.3** / четири три девет пет две, точка, пет нула седем, точка, девет шест две пет, точка, три/ с площ от **1417** / хиляда четиристотин и седемнадесет/ кв. м., брой етажи 1 /един/, предназначени: промишлена сграда;

4. сграда с идентификатор **43952.507.9625.4** /четири три девет пет две, точка, пет нула седем, точка, девет шест две пет, точка, четири/ с площ от **172** /сто седемдесет и два/ кв. м., брой етажи 1 /един/, предназначение: промишлена сграда;

5. сграда с идентификатор **43952.507.9625.5** /четири три девет пет две, точка, пет нула седем, точка, девет шест две пет, точка, пет/ с площ от **165** /сто шестдесет и пет/ кв. м., брой етажи 1 /един/, предназначение: промишлена сграда;

6. сграда с идентификатор **43952.507.9625.6** /четири три девет пет две, точка, пет нула седем, точка, девет шест две пет, точка, шест/ с площ от **232** /двеста тридесет и два/ кв. м., брой етажи 1 /един/, предназначение: промишлена сграда;

7. сграда с идентификатор **43952.507.9625.7** / четири три девет пет две, точка, пет нула седем, точка, девет шест две пет, точка, седем/ с площ от **657** /шестстотин петдесет и седем/ кв. м., брой етажи 1 /един/, предназначение: промишлена сграда;

8. сграда с идентификатор **43952.507.9625.8** /четири три девет пет две, точка, пет нула седем, точка, девет шест две пет, точка, осем/ с площ от **146** /сто четиридесет и шест/ кв. м., брой етажи 1 /един/, предназначение: промишлена сграда – разрушена;

9. сграда с идентификатор **43952.507.9625.9** /четири три девет пет две, точка, пет нула седем, точка, девет шест две пет, точка, девет/ с площ от **144** /сто четиридесет и четири/ кв. м., брой етажи 1 /един/, предназначение: промишлена сграда;

10. сгради с идентификатор **43952.507.9625.10** /четири три девет пет две, точка, пет нула седем, точка, девет шест две пет, точка, десет/ с площ от **60** /шестдесет/ кв.м., брой етажи 1 /един/, предназначение: промишлена сграда;

11. сграда с идентификатор **43952.507.9625.11** /четири три девет пет две, точка, пет нула седем, точка, девет шест две пет, точка, единадесет/ с площ от **537** /петстотин тридесет и седем/ кв. м., брой етажи 1 /един/, предназначение: промишлена сграда;

12. сграда с идентификатор **43952.507.9625.12** /четири три девет пет две, точка, пет нула седем, точка, девет шест две пет, точка, дванадесет/ с площ от **12** /дванадесет/ кв. м., брой етажи 1 /един/, предназначение: промишлена сграда;

13. сграда с идентификатор **43952.507.9625.13** / четири три девет пет две, точка, пет нула седем, точка, девет шест две пет, точка, тринадесет/ с площ от **53** /петдесет и три/ кв. м., брой етажи 1 /един/, предназначение: промишлена сграда;

14. сграда с идентификатор **43952.507.9625.14** /четири три девет пет две, точка, пет нула седем, точка, девет шест две пет, точка, четиринадесет/ с площ от **57** /петдесет и седем/ кв. м., брой етажи 1 /един/, предназначение: промишлена сграда;

15. сграда с идентификатор **43952.507.9625.15** /четири три девет пет две, точка, пет нула седем, точка, девет шест две пет, точка, петнадесет/ с площ от **38** /тридесет и осем/ кв. м., брой етажи 1 /един/, предназначение: промишлена сграда.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 523,008.00 лв.
/петстотин двадесет и три хиляди и осем лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч: Договорна ипотeka дв.вх. рег. № 5388/01.08.2008 г., том 1, акт 112 в полза на "Овергаз Холдинг" АД- като цедент и "Ренесанс" АД- като цесионер, подновена с дв. вх. рег. № 3581/23.07.2018 г., том 1, акт 71; възбрана с дв. вх. рег. № 6409/19.09.2011 г., том 1, акт 175 в полза на "Агенция за сигурност масада - 2000" ООД; възбрана с дв. вх. рег. № 5400/14.08.2013 г, том 1, акт 226 в полза на НАП и "Арктик-2007" ЕООД; възбрана с дв. вх. рег. № 6076/09.10.2015 г., том 2, акт 32 в полза на " Лизингова Къща София Лизинг " ЕАД; възбрана с дв. вх. рег. № 3155/13.06.2016 г., том 1, акт 283 в полза на "Овергаз Холдинг" АД- като цедент и "Ренесанс" АД- като цесионер; възбрани с дв. вх. рег. № 1249/22.03.2018 г., том 1, акт 96 и с дв. вх. рег. № 1250/22.03.2018 г., том 1, акт 97 в полза на "Фючър Енерджи" ООД.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 18.09.2024 г. до 18.10.2024 г., на адрес гр. Ловеч, ул. "Подп. Александър Кусев". Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **18.09.2024 г. до 18.10.2024 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, ВИС код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20178790400938, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до **18.10.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **21.10.2024 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ

