

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,  
рег. № 879, Район на действие  
Окръжен съд Ловеч

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20198790400278

Долуподписаният **ЙОРДАН ВАСИЛЕВ - ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ** рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 494 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **19.10.2024 г. до 19.11.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Тетевенски районен съд, адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3А, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 25.05.2024 г., принадлежащо на **ДИМИТЪР ПЕТКОВ ДИМИТРОВ**, а именно:

1/3 /една трета/ идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 15758.85.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1786/30.10.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.05.2022 г., с адрес **с. Голям извор, адрес, местност „Баковица“**, с площ **905 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **7**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 085010, при съседни: № 15758.85.366, № 15758.85.13, № 15758.85.284, № 15758.85.9.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 333.59 лв.**  
**/триста тридесет и три лева и петдесет и девет стотинки/**

1/3 /една трета/ идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 15758.27.166 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1786/30.10.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.05.2022 г., с адрес **с. Голям извор, адрес, местност „Ореша“**, с площ **1354 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Ливада**, категория на земята: **5**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 027166, при съседни: № 15758.27.163, № 15758.133.88, № 15758.27.167, № 15758.27.54, № 15758.27.165.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 499.19 лв.**  
**/четиристотин деветдесет и девет лева и деветнадесет стотинки/**

1/3 /една трета/ идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 15758.133.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1786/30.10.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.08.2020 г., с адрес **с. Голям извор, адрес, местност „Ореша“**, с площ **300 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Горска**, начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора, Отдел/подотдел 1237/д, площ 300 кв. м., вид на гората/вид на подотдела; иглолистни/склопена култура**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 133014, при съседни: № 15758.133.93, № 15758.133.15, № 15758.27.178, № 15758.133.85.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 63.18 лв.**  
**/шестдесет и три лева и осемнадесет стотинки/**

1/3 /една трета/ идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 15758.124.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1786/30.10.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.08.2020 г., с адрес **с. Голям извор, адрес, местност „Сушица“**, с площ **1000 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Горска**, начин на трайно ползване: **Широколистна гора, Отдел/подотдел 1241/м.- площ 270 кв. м., иглолистни/склопена култура; 1241/7 - площ 41 кв. м., иглолистни/поляна; 1241/у1- площ 296 кв. м., иглолистни/склопена култура**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 124007, при съседни: № 15758.124.8, № 15758.124.94, № 15758.124.6, № 15758.124.20.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 134.05 лв.**  
**/сто тридесет и четири лева пет стотинки/**

1/3 /една трета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 15758.133.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1786/30.10.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.08.2020 г., с адрес с. Голям извор, адрес, местност „Ореша“, с площ 1601 кв. м., трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, Отдел/подотдел 1237/б - площ 1601 кв. м., ниско стеблени/издънково насъждане, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 133029, при съседи: № 15758.133.91, № 15758.133.30, № 15758.27.154, № 15758.133.28.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 351.68 лв.**  
**/триста петдесет и един лева и шестдесет и осем стотинки/**

1/3 /една трета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 15758.124.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1786/30.10.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.08.2020 г., с адрес с. Голям извор, адрес, местност „Сушица“, с площ 2000 кв. м., трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Широколистна гора, Отдел/подотдел 1241/м1- площ 1446 кв. м., ниско стеблени/издънково насъждане, Отдел/подотдел 1241/л1- площ 553 кв. м., ниско стеблени/издънково наизголистни/склопена култура предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 124015, при съседи: № 15758.124.16, № 15758.124.81, № 15758.124.25, № 15758.124.18.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 395.49 лв.**  
**/триста деветдесет и пет лева и четиридесет и девет стотинки/**

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Тетевен: възбрана с дв. вх. рег. № 3858/25.10.2022 г., акт том 1, акт № 197 в полза на "Централна Кооперативна Банка" АД - клон Ловеч.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 19.10.2024 г. до 19.11.2024 г. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от 19.10.2024 г. до 19.11.2024 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20198790400278, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Тетевенски районен съд до 19.11.2024 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Тетевенски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 20.11.2024 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Тетевенски районен съд, адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3А, Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат дагодно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:  
помощник-частен  
съдебен изпълнител  
**ЙОРДАН ВАСИЛЕВ**

Адрес: гр. Ловеч, ул. "Търговска" № 20, ет. 2, www.velislavpetrov.com, тел. 0686997460  
лице за контакт Бетина Бонева, тел. 0879 634 665, e-mail: boneva\_b@velislavpetrov.com

