



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд - Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20148790400268

Долуподписаният Йордан Василев - Помощник частен съдебен изпълнител при Велислав Петров - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд - Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **19.10.2024 г. до 19.11.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Тетевенски районен съд, с адрес: гр. Тетевен, ПК 5700, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Христо Ботев“ № 3А, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАНА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 10.06.2015 г., принадлежащо на **ТАМАРА ХРИСТОВА ТОДОРОВА**, а именно:

7/18 ид. ч. /седем осемнадесети идеални части/ от следния недвижим имот, а именно: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIII – 375, 376 /тринадесети за имоти с планоснимачни номера триста седемдесет и пет и триста седемдесет и шест/, от квартал 48 /четиридесет и осем/ по плана на село Български Извор, Община Тетевен, Област Ловеч, целият с площ от 1,610 кв. м /хиляда шестстотин и десет квадратни метра/, а по скица поземлен имот с идентификатор 07357.701.375 /седем хиляди триста петдесет и седем, точка, седемстотин и едно, точка, триста седемдесет и пет/ с площ 1,625 кв. м /хиляда шестстотин двадесет и пет квадратни метра/, **ЗАЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ В ИМОТА: 7/18 ид. ч. /седем осемнадесети идеални части/ от ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 226 кв. м /двеста двадесет и шест квадратни метра/, със сутерен /партер/ - първи и втори етаж, **7/18 ид. ч. /седем осемнадесети идеални части/ от ЛЯТНА КУХНЯ С ГАРАЖ** със застроена площ от 44 кв. м /четиридесет и четири квадратни метра/, от която гаражната част е преустроена в жилищна част и **7/18 ид. ч. /седем осемнадесети идеални части/ от ДВУЕТАЖНА ПОЛУМАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА** със застроена площ от 40 кв. м /четиридесет квадратни метра/, заедно с всички подобрения в поземлен имот, включващ и открит басейн с баня и сервизни помещения към него, постройка – барбекю и масивни огради, при граници: улица, УПИ IV – 381 на Донка Христова Маринова, УПИ VII – 377 на Мария Тодорова Найденова, УПИ VIII – 377 на Пена Петкова Петрова, УПИ IX – 374 на Петко Христов Петков и УПИ XII Димитър Христов Дачев.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 38,480.00 лв.
/тридесет и осем хиляди четиристотин и осемдесет лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Тетевен, а именно: Възбрана с дв. вх. рег. № 1535/13.12.2010 г., том 1, акт 109; Възбрана с дв. вх. рег. № 749/08.06.2012 г., том 1, акт 49; Възбрана с дв. вх. рег. № 688/11.03.2015 г., том 1, акт 15; Възбрана с дв. вх. рег. № 2502/28.09.2023 г., том 1, акт 197.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 19.10.2024 г. до 19.11.2024 г., на адрес с. Български извор, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. "Родоп" № 6. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **19.10.2024 г. до 19.11.2024 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20148790400268, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Тетевенски районен съд **до 19.11.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Тетевенски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За

всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **20.11.2024 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Тетевенски районен съд, адрес: гр. Тетевен, ПК 5700, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Христо Ботев“ № 3А, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ

