

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,  
рег. № 879, Район на действие  
Окръжен съд Ловеч

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20228790400890

Долуподписаният **ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ** - Помощник частен съдебен изпълнител при **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **05.10.2024 г. до 05.11.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Тетевенски районен съд районен съд, с адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3А, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 19.10.2024 г., принадлежащо на **"ЕЛМАКС - БГ" ООД**, а именно:

**1. ЗАЛЕСЕНА ТЕРИТОРИЯ** с площ от **12.001 дка** /дванадесет декара и един кв. м./ от които: 0.500 дка /нула декара и петстотин кв. м./ широколистна гора и 11.500 дка /единадесет декара и петстотин кв. м./ иглолистна гора, находяща се в местността **„ТУЛЕШЕВЕЦ“** и съставляващ имот № **132021** /сто тридесет и две хиляди двадесет и едно/ по картата на землището на с. **Голям извор, Ловешка област, ЕКАТТЕ 15758**, при граници и съседни по скица: имот № 132020 на наследници на Георги Кънчев, имот № 36509 на Община Тетевен, имот № 36510 на Тодор Иванов Монеv, имот № 132022 на Държавно лесничество, имот № 3110 – път четвърти клас, които имот съгласно скица, издадена от СГКК – гр. Ловеч съответства на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 15758.132.21** по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-1786/30.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с площ на имота от **11999 кв.м.**, адрес на поземления имот: **с. Голям извор, общ. Тетевен, обл. Ловеч, местност „Тулешевец“**, трайно предназначение на територията: **Горска**, начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**, от която: отдел 1236, подотдел 16, вид на гората: нискостъблени, вид на подотдела: просека - 868 кв.м., отдел 1236, подотдел ж2, вид на гората: нискостъблени, вид на подотдела: издънково насаждение - 10679 кв.м., отдел 1236, подотдел ж2, вид на гората: нискостъблени, вид на подотдела: издънково насаждение – 449 кв.м., предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **132021**, при съседни: 15758.132.20, 15758.34.110, 15758.132.22, 15758.36.510, 15758.36.509.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 7,778.78 лв.**  
**/седем хиляди седемстотин седемдесет и осем лв. и седемдесет и осем ст./**

**2. ДЪРВОПРОИЗВОДИТЕЛНА ПЛОЩ** с площ **10.000 дка** /десет декара/, находящ се в местността **„ОРЕША“** и съставляващ имот № **133087** /сто тридесет и три хиляди осемдесет и седем/ по картата на землището на с. **Голям извор, Ловешка област, ЕКАТТЕ 15758**, при граници и съседни: имот № 133083 на Държавно лесничество, имот № 133023 на наследници на Васил Иванов Петков, имот 133053 на наследници на Нейко Банчев Йотов, имот № 133041 на Държавно лесничество, които имот съгласно скица, издадена от СГКК – гр. Ловеч съответства на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 15758.133.87** по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-1786/30.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с площ на имота от **9998 кв.м.**, адрес на поземления имот: **с. Голям извор, общ. Тетевен, обл. Ловеч, местност „Ореша“**, трайно предназначение на територията: **Горска**, начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**, отдел 1237, подотдел ш, вид на гората: иглолистни, вид на подотдела: склопена култура - 9997 кв.м., предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **133087**, при съседни: 15758.133.83, 15758.133.23, 15758.133.18, 15758.133.53, 15758.133.41.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 6,994.44 лв.**  
**/шест хиляди деветстотин деветдесет и четири лв. и четиридесет и четири ст./**

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Тетевен: Възбрана с дв. вх. № 2111/08.06.2022 г.*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданата от 05.10.2024 г. до 05.11.2024 г., на адрес: с. Голям извор, общ. Тетевен, обл. Ловеч, местност „Ореша“ и местност „Тулешевец“. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **05.10.2024 г. до 05.11.2024 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка **"Обединена Българска Банка" АД**, ВИС код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20228790400890, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Адрес: гр. Ловеч, ул. "Търговска" № 20, ет. 2, [www.velislavpetrov.com](http://www.velislavpetrov.com), тел. 068 699 460  
лице за контакт Георги Георгиев, тел. 0877 717 588, e-mail: [georgiev\\_g@velislavpetrov.com](mailto:georgiev_g@velislavpetrov.com)

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Тетевенски районен съд районен съд до **05.11.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Тетевенски районен съд районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **06.11.2024 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Тетевенски районен съд районен съд, адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3А, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492; ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

