

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20228790400890

Долуподписаният **ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ** - Помощник частен съдебен изпълнител при **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **05.10.2024 г. до 05.11.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Тетевенски районен съд районен съд, с адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3А, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 19.10.2024 г., принадлежащо на **"ЕЛМАКС - БГ" ООД**, а именно:

1. ЗАЛЕСЕНА ТЕРИТОРИЯ с площ от **12.001 дка** /дванадесет декара и един кв. м./ от които: 0.500 дка /нула декара и петстотин кв. м./ широколистна гора и 11.500 дка /единадесет декара и петстотин кв. м./ иглолистна гора, находяща се в местността **„ТУЛЕШЕВЕЦ“** и съставляващ имот № **132021** /сто тридесет и две хиляди двадесет и едно/ по картата на землището на с. **Голям извор, Ловешка област, ЕКАТТЕ 15758**, при граници и съседни по скица: имот № 132020 на наследници на Георги Кънчев, имот № 36509 на Община Тетевен, имот № 36510 на Тодор Иванов Монеv, имот № 132022 на Държавно лесничество, имот № 3110 – път четвърти клас, които имот съгласно скица, издадена от СГКК – гр. Ловеч съответства на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 15758.132.21** по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-1786/30.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с площ на имота от **11999 кв.м.**, адрес на поземления имот: **с. Голям извор, общ. Тетевен, обл. Ловеч, местност „Тулешевец“**, трайно предназначение на територията: **Горска**, начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**, от която: отдел 1236, подотдел 16, вид на гората: нискостъблени, вид на подотдела: просека - 868 кв.м., отдел 1236, подотдел ж2, вид на гората: нискостъблени, вид на подотдела: издънково насаждение - 10679 кв.м., отдел 1236, подотдел ж2, вид на гората: нискостъблени, вид на подотдела: издънково насаждение – 449 кв.м., предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **132021**, при съседни: 15758.132.20, 15758.34.110, 15758.132.22, 15758.36.510, 15758.36.509.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 7,778.78 лв.
/седем хиляди седемстотин седемдесет и осем лв. и седемдесет и осем ст./

2. ДЪРВОПРОИЗВОДИТЕЛНА ПЛОЩ с площ **10.000 дка** /десет декара/, находящ се в местността **„ОРЕША“** и съставляващ имот № **133087** /сто тридесет и три хиляди осемдесет и седем/ по картата на землището на с. **Голям извор, Ловешка област, ЕКАТТЕ 15758**, при граници и съседни: имот № 133083 на Държавно лесничество, имот № 133023 на наследници на Васил Иванов Петков, имот 133053 на наследници на Нейко Банчев Йотов, имот № 133041 на Държавно лесничество, които имот съгласно скица, издадена от СГКК – гр. Ловеч съответства на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 15758.133.87** по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-1786/30.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с площ на имота от **9998 кв.м.**, адрес на поземления имот: **с. Голям извор, общ. Тетевен, обл. Ловеч, местност „Ореша“**, трайно предназначение на територията: **Горска**, начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**, отдел 1237, подотдел ш, вид на гората: иглолистни, вид на подотдела: склопена култура - 9997 кв.м., предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **133087**, при съседни: 15758.133.83, 15758.133.23, 15758.133.18, 15758.133.53, 15758.133.41.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 6,994.44 лв.
/шест хиляди деветстотин деветдесет и четири лв. и четиридесет и четири ст./

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Тетевен: Възбрана с дв. вх. № 2111/08.06.2022 г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданата от 05.10.2024 г. до 05.11.2024 г., на адрес: с. Голям извор, общ. Тетевен, обл. Ловеч, местност „Ореша“ и местност „Тулешевец“. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **05.10.2024 г. до 05.11.2024 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка **"Обединена Българска Банка" АД**, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20228790400890, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Адрес: гр. Ловеч, ул. "Търговска" № 20, ет. 2, www.velislavpetrov.com, тел. 068 699 460
лице за контакт Георги Георгиев, тел. 0877 717 588, e-mail: georgiev_g@velislavpetrov.com

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Тетевенски районен съд районен съд до **05.11.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Тетевенски районен съд районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **06.11.2024 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Тетевенски районен съд районен съд, адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3А, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492; ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

