



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20138790400299

Долуподписаният ЙОРДАН ВАСИЛЕВ - Помощник частен съдебен изпълнител при ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 494, ал. 1 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 18.10.2024 г. до 18.11.2024 г., 17.00 часа - края на работното време в Районен съд - Троян, с адрес: обл. Ловеч, общ. Троян, гр. Троян, ПК 5600, пл. „Възраждане“ № 1, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАНА НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 16.01.2024 г., принадлежащо на ЕТ "АЛАЙ - АЙГЮН БИЛЯЛОВ", ЕИК 820190248, със седалище и адрес на управление: обл. Ловеч, общ. Троян, с. Борима, ПК 5672, а именно:

2653/18335 /две хиляди шестстотин петдесет и три осемнадесет хиляди триста тридесет и пет/ ид. части от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. Троян, община Троян, област Ловеч, представляващ УПИ III /три/, пл. сн. №4140 /четири хиляди сто и четиридесет/ в кв. 202 /двеста и две/ по подробния устройствен план /ПУП/ на гр. Троян, при граници на УПИ: изток – земеделска земя, запад – ТНК „Постоянство“, север – вада, юг – бивше ДТП „Амбалаж“ и РЕАЛНО построените в СЕВЕРОЗАПАДНАТА ЧАСТ НА УПИ ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ“ ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА – КПП със застроена площ 64 /шестдесет и четири/ кв. метра, МЕТАЛЕН НАВЕС със застроена площ 240 /двеста и четиридесет/ кв. м. и КАНТАР КОЛИЕН 50/петдесет/ тон, със застроена площ 38 /тридесет и осем/ кв. м. ведно с намиращите се в имота Мелница на 4 /четири/ етажа с разгъната застроена площ от 496.24 /четиристотин деветдесет и шест цяло и двадесет и четири стотни/ кв.м., РАМПА към мелницата и АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА със застроена площ от 27.45 /двадесет и седем цяло и четиридесет и пет стотни/ кв.м., находяща се в парцел III /трети/, в квартал 202 /двеста и втори/ по регулационния план на гр. Троян, построена по силата на сключен договор за учредено право на строеж и вещно право на ползване с Нот. акт № 128, том II, н.д. № 664/1995 г. по описа на РС – гр. Троян, целият парцел от около 18740 /осемнадесет хиляди седемстотин и четиридесет/ кв. м., при граници: изток бившето ТКЗС, запад ТПК „Постоянство“, север – вада на електроцентраля и юг – ДТП „Амбалаж“, а по скица имота представлява поземлен имот с идентификатор 73198.511.98 (седемдесет и три хиляди сто деветдесет и осем, точка, петстотин и единадесет, точка, деветдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-11/20.04.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.11.2016 г. Адрес на поземления имот: гр. Троян, "Долно Ливаде", площ: 2673 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, ведно с построените в имота сграда с идентификатор 73198.511.98.1 със застроена площ 124 кв. м., брой етажи 4, предназначение: промишлена сграда, сграда с идентификатор 73198.511.98.2 със застроена площ 199 кв. м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда и сграда с идентификатор 73198.511.98.3 със застроена площ 67 кв. м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда. При съседи на поземления имот: 73198.511.96, 73198.511.99, 73198.511.542, 73198.511.570.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 246,051.00 лв.
/двеста четиридесет и шест хиляди и петдесет и един лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести: Възбрана с вх. рег. № 896/24.02.2015 г., том 1, акт 58, дв. вх. рег. № 896/24.02.2015 г. вписана в Служба по вписвания – гр. Троян.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 18.10.2024 г. до 18.11.2024 г., на адрес обл. Ловеч, общ. Троян, гр. Троян, ПК 5600, "Долно Ливаде". Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от 18.10.2024 г. до 18.11.2024 г. и ако

желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20138790400299, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Троян до 18.11.2024 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Троян районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 19.11.2024 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Районен съд - Троян, адрес: обл. Ловеч, общ. Троян, гр. Троян, ПК 5600, пл. „Възраждане“ № 1, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ