

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,**  
рег. № 879, Район на действие  
Окръжен съд Ловеч

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**изп. дело № 20228790402259**

Долуподписаният **ЙОРДАН ВАСИЛЕВ** - Помощник частен съдебен изпълнител при **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 19.10.2024 г. до 19.11.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Тетевенски районен съд, с адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3А ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 05.07.2023 г., принадлежащо на **Симеон Маринов Симеонов и Детелина Алексиева Симеонова, а именно:**

Поземлен имот, застроен, с площ от около 204 кв. м. /двеста и четири кв. м./, заснет, представляващ и съответстващ по подробния устройствен и застроителен план на гр. Тетевен от 1969 г., на имот с пл. номер 1310 /хиляда триста и десет/ в кв. 95 /деветдесет и пет/, включен за упълномеряване, и представляващ реална част от парцел XXXV – 1310, 1846 /трийсети пети за пл. номера хиляда триста и десет и хиляда осемстотин четиридесет и шест/, в кв. 95 /деветдесет и пет/, с неуредени отношения по регулацията /обща площ на парцел XXXV – 1310, 1846 – 494 кв. м., от които за имот с пл. номер 1310 – 204 кв. м., за имот с пл. номер 1846 – 220 кв. м., и придаваемо място от общински имот – 70 кв. м. /, ведно и с построената в този имот – пл. номер 1310 – **ЖИЛИЩНА СГРАДА** на два етажа, масивна, и два броя **ГАРАЖИ**, както и с всички други извършени в имота подобрения, прикрепени трайно към земята, и повишаващи неговата стойност /ограда, плочници и др./, при граници и съседи на имота както парцел XXXV – 1310, 1846, по Скица с № 323/27.08.2003 г. на ОБА – гр. Тетевен: улица, озеленяване, Стоян Койнов Цочев, Коста и Станимир Ив. Стоянови, Елена Тод. Цвяткова, Дончо Цочев Нешев, и при граници и съседи по Нотариален акт за дарение на недвижим имот с № 106/ сто и шест/, т.IV /четвърти/, нот. дело 1773/1997 г. /хиляда седемстотин седемдесет и три от хиляда деветстотин деветдесет и седма година/ по описа на Нотариалната служба при Р. С. Тетевен: улица, Стоян Цочев, Иван Райков, озеленяване Еленка Цвяткова, и Дончо Нешев, който имот съгласно актуална скица на АГКК е част от неразделен и съсобствен поземлен имот на Симеон Маринов Симеонов и Детелина Алексиева Симеонова, съгласно Нотариален акт № 200/01.01.2003 г. издаден от РС Тетевен, Християн Василев Христов, съгласно Нотариален акт № 131, том 2, дело 908 от 01.08.1997 г. издаден от РС Тетевен и Красимир Стойчев Колев, съгласно Нотариален акт № 136, том 2, дело 926 от 04.08.1997 г. издаден от РС Тетевен и представлява **поземлен имот с идентификатор 72343.500.3417** /седем две три четири три, точка, пет нула нула, точка, три четири едно седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Тетевен, ул. „**Пенка Михайлова**“ № 51-53, с площ **421 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./, при съседи: 72343.500.7119, 72343.500.1309, 72343.500.8002 и 72343.500.1311, **ВЕДНО СЪС самостоятелен обект в сграда с идентификатор 72343.500.3417.1.2** /седем две три четири три, точка, пет нула нула, точка, три четири едно седем, точка, едно, точка, две/, намиращ се на първи жилищен етаж в **сграда с идентификатор 72343.500.3417.1** /седем две три четири три, точка, пет нула нула, точка, три четири едно седем, точка, едно/, със застроена **площ 149 кв.м.**, брой надземни етажи: 2, брой подземни етажи: 0, брой самостоятелни обекти в сградата: 6, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, няма посочена площ за самостоятелния обект, брой нива на обекта: 1, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, **ВЕДНО СЪС самостоятелен обект в сграда с идентификатор 72343.500.3417.1.4** /седем две три четири три, точка, пет нула нула, точка, три четири едно седем, точка, едно, точка, четири/, намиращ се на втори жилищен етаж в **сграда с идентификатор 72343.500.3417.1** /седем две три четири три, точка, пет нула нула, точка, три четири едно седем, точка, едно/, със застроена **площ 149 кв.м.**, брой надземни етажи: 2, брой подземни етажи: 0, брой самостоятелни обекти в сградата: 6, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, няма посочена площ за самостоятелния обект, брой нива на обекта: 1, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 92,000.00 лв.**

**/деветдесет и две хиляди лева/**

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Тетевен: **договорна ипотека** с дв. вх. рег. № 1211/17.06.2008, Книга – Договорни ипотеки, Том – 1, Акт – 90; **възбрана** с дв. вх. рег. № 2103/26.06.2014, Книга – Възбрани, Том

Адрес: гр. Ловеч, ул. "Търговска" № 20, ет. 2, [www.velislavpetrov.com](http://www.velislavpetrov.com), тел. 068 699 460  
лице за контакт Александра Янкова, тел. 0879 634 662, e-mail: [yankova\\_a@velislavpetrov.com](mailto:yankova_a@velislavpetrov.com)

– 1, Акт – 84; **повиране на договорна ипотека** с дв. вх. рег. № 896/05.06.2018, Книга – Отбелязвания, Том – 1, Акт – 84; **възбрана** с дв. вх. рег. № 2231/12.11.2019, Книга – Възбрани, Том – 1, Акт – 107; **възбрана** с дв. вх. рег. № 4030/18.11.2022, Книга – Възбрани, Том – 2, Акт – 19.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 19.10.2024 г. до 19.11.2024 г., на адрес гр. Тетевен, ул. "Пенка Михайлова" № 51. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните **от 19.10.2024 г. до 19.11.2024 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20228790402259, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Тетевенски районен съд **до 19.11.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Тетевенски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **20.11.2024 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Тетевенски районен съд, адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3А Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

