



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,  
рег. № 879, Район на действие  
Окръжен съд Ловеч

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20238790401818

Долуподписаният ЙОРДАН ВАСИЛЕВ - Помощник частен съдебен изпълнител при ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от 03.11.2024 г. до 03.12.2024 г., 17.00 часа - края на работното време в Тетевенски районен съд, с адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3А ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 31.07.2024 г., принадлежащо на МАРГАРИТА БОРИСОВА СТОЯНОВА, а именно:

1. 1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 15655.700.385, находящ се в с. Голяма Брестница, общ. Ябланица, ул. „Александър Стамболийски“ № 40, с площ от 554 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./, ведно с построените в него сгради, а именно: СГРАДА с идентификатор 15655.700.385.1, застроена площ от 39 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, СГРАДА с идентификатор 15655.700.385.2, застроена площ от 14 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Селскостопанска сграда и СГРАДА с идентификатор 15655.700.385.3, застроена площ от 8 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Селскостопанска сграда.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 6,440.00 лв.**

**/Шест хиляди четиристотин и четиридесет лева/**

2. 1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 15655.123.24 /едно пет шест пет пет, точка, едно две три, точка, две четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/14.02.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на поземления имот: с. Голяма Брестница, общ. Ябланица, местност „ПОЛЕНАКА“, с площ: 1500 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 7, номер по предходен план: 123024, при съседни: 15655.123.2, 15655.123.3, 15655.123.29 и 15655.122.44.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 968.00 лв.**

**/деветстотин шестдесет и осем лева/**

3. 1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 15655.94.5 /едно пет шест пет пет, точка, девет четири, точка, пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/14.02.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на поземления имот: с. Голяма Брестница, общ. Ябланица, местност „ГАЗАКА“, с площ: 1499 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята: 5, номер по предходен план: 094005, при съседни: 15655.94.24, 15655.94.184, 15655.94.4 и 15655.94.792.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 964.00 лв.**

**/деветстотин шестдесет и четири лева/**

4. 1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 15655.138.11 /едно пет шест пет пет, точка, едно три осем, точка, едно едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/14.02.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на поземления имот: с. Голяма Брестница, общ. Ябланица, местност „ГАНЧОВА КОЛИБА“, с площ: 1800 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 7, номер по предходен план: 136011, при съседни: 15655.138.10, 15655.138.20, 15655.137.21, 15655.138.12 и 15655.138.19.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,160.00 лв.**

**/хиляда сто и шестдесет лева/**

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Тетевен с дв. вх. рег. № 2303/08.11.2021 г, Том 2, Акт № 32 и възбрана с дв. вх. рег. № 717/27.05.2024 г., Том 1, акт № 97 в полза на Деляна Костова Димитрова.*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 03.11.2024 г. до 03.12.2024 г., на адрес с. Голяма Брестница, общ. Ябланица, ул. "Александър Стамболийски" № 40, както и в местностите „ПОЛЕНАКА“, „ГАЗАКА“ и „ГАНЧОВА КОЛИБА“. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за

обявеното на публична продажба, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **03.11.2024 г. до 03.12.2024 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20238790401818, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продажба недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за вноса задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Тетевенски районен съд до **03.12.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за вноса задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Тетевенски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **04.12.2024 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Тетевенски районен съд, адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3А Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

помощник-частен  
съдебен изпълнител  
**ЙОРДАН ВАСИЛЕВ**

