

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,**  
рег. № 879, Район на действие  
Окръжен съд - Ловеч

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20238790401530

Долуподписаният Йордан Василев - Помощник частен съдебен изпълнител при Велислав Петров - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд - Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **16.11.2024 г. до 16.12.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Троянски районен съд, с адрес: гр. Троян, ПК 5600, общ. Троян, обл. Ловеч, пл. „Възраждане“ № 1, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 19.12.2023 г., принадлежащо на **СТЕФАН ПЕТКОВ ГАМЕЙСКИ, а именно:**

**1/2 ид. ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52218.546.298 /петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин четиридесет и шест, точка, двеста деветдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-49/31.08.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.06.2021 г., адрес на поземления имот: гр. Априлци, кв. „Острец“, площ: 586 кв. м /петстотин осемдесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 540029800, при съсед: 52218.546.327, 52218.546.552, 52218.546.325, 52218.794.110.**

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 3,632.00 лв.**  
**/три хиляди шестстотин тридесет и два лева/**

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вецини тежести, вписани в Служба по вписвания – гр. Троян: Възбрана с дв. вх. рег. № 4223/17.11.2023 г., том 1, акт № 264.*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 16.11.2024 г. до 16.12.2024 г., на адрес гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, кв. "Острец". Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните **от 16.11.2024 г. до 16.12.2024 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20238790401530, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Троянски районен съд до **16.12.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Троянски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **17.12.2024 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Троянски районен съд, адрес: гр. Троян, ПК 5600, общ. Троян, обл. Ловеч, пл. „Възраждане“ № 1, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

помощник-частен  
съдебен изпълнител  
**ЙОРДАН ВАСИЛЕВ**



Адрес: гр. Ловеч, ул. "Търговска" № 20, ет. 2, [www.velislavpetrov.com](http://www.velislavpetrov.com), тел. 068 699 460  
лице за контакт Преслав Кочев, тел. 0879 634 664, e-mail: [kochev\\_p@velislavpetrov.com](mailto:kochev_p@velislavpetrov.com)