

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,**  
рег. № 879, Район на действие  
Окръжен съд Ловеч

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20158790400303

**ДОЛУПОДПИСАНИЯТ ЙОРДАН ВАСИЛЕВ - ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 03.11.2024 г. до 03.12.2024 г., 17.00 часа - края на работното време в Тетевенски районен съд, с адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3 А, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 16.10.2024 г., принадлежащо на "СЕДИМЕНТ ПРИВАТ" ЕАД С ЕИК 121792432, а ИМЕННО:**

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор: 87014.701.2026.1.2,** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1612/17.09.2018 г. на изпълнителен Директор на АГКК, находящ се на етаж 2 /втори/ с площ 221.69 кв. м., в сграда с идентификатор: 87014.701.2026.1, адрес: гр. Ябланица, общ. Ябланица, обл. Ловеч, ул. „Христо Ботев“ № 3, разположен в поземлен имот с идентификатор: 87014.701.2026, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, при граници и съседни под обекта с идентификатор: 87014.701.2026.1.1, над обекта с идентификатор: 87014.701.2026.1.3, а по обстоятелствено описание на самостоятелния обект на етажа са ситуирани следните помещения: коридор, 3 броя канцеларии, 2 броя санитарни възела, склад, ниша-склад.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 52,000.00 лв.**  
**/петдесет и две хиляди лева/**

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор: 87014.701.2026.1.3,** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1612/17.09.2018 г., на изпълнителен Директор на АГКК, находящ се на етаж 3 /трети/ с площ 361.46 кв. м., в сграда с идентификатор: 87014.701.2026.1, адрес: гр. Ябланица, общ. Ябланица, обл. Ловеч, ул. „Христо Ботев“ № 3, разположена в поземлен имот с идентификатор: 87014.701.2026, предназначение на самостоятелния обект: Жилище-апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: няма, под обекта с идентификатор: 87014.701.2026.1.2, над обекта с идентификатор: 87014.701.2026.1.4, а по обстоятелствено описание на самостоятелния обект на етажа са ситуирани следните помещения: коридор, канцелария с три помещения, канцелария, зала с тераса към нея с югозападно изложение и площ от 126 кв. м.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 58,400.00 лв.**  
**/петдесет и осем хиляди и четиристотин лева/**

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор: 87014.701.2026.1.4,** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1612/17.09.2018 г., на изпълнителен Директор на АГКК, находящ се на етаж 4 /четвърти/ с площ 235.56 кв. м., в сграда с идентификатор: 87014.701.2026.1, адрес: гр. Ябланица, общ. Ябланица, обл. Ловеч, ул. „Христо Ботев“ № 3, разположена в поземлен имот с идентификатор: 87014.701.2026, предназначение на самостоятелния обект: Жилище-апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: няма, под обекта с идентификатор: 87014.701.2026.1.3, над обекта с идентификатор: 87014.701.2026.1.5, а по обстоятелствено описание на самостоятелния обект, етажът е преустроен частично в жилищен и са ситуирани следните обекти, които не са отразени в кадастралната карта като самостоятелни обекти в сграда: коридор, апартамент, състоящ се от хол, спалня и санитарен възел, апартамент в процес на изграждане, състоящ се от дневна с кухненски сектор, санитарен възел, апартамент, състоящ се от коридор, хол, спалня, санитарен възел, апартамент-гарсоньера, състоящ се от дневна-спалня, кухненски бокс, санитарен възел.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 62,000.00 лв.**  
**/шесдесет и две хиляди лева/**

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор: 87014.701.2026.1.5,** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1612/17.09.2018 г., на изпълнителен Директор на АГКК, находящ се на етаж 5 /пети/ с площ 235.56 кв. м., в сграда с идентификатор: 87014.701.2026.1, адрес: гр. Ябланица, общ. Ябланица, обл. Ловеч, ул. „Христо Ботев“ № 3, разположена в поземлен имот с идентификатор: 87014.701.2026, предназначение, на самостоятелния обект: Жилище-апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: няма, под обекта с идентификатор: 87014.701.2026.1.4, над обекта с идентификатор: 87014.701.2026.1.6, а по обстоятелствено описание на

Адрес: гр. Ловеч, ул. "Търговска" № 20, ет. 2, [www.velislavpetrov.com](http://www.velislavpetrov.com), тел. 068 699 460  
лице за контакт Преслав Попов, тел. 0876 659 119, e-mail: [popov\\_p@velislavpetrov.com](mailto:popov_p@velislavpetrov.com)

самостоятелния обект на етаж са ситуирани следните помещения: коридор, канцелария с вход от стълбищната клетка, 4 броя офиси, 1 брой офис с преходно помещение, 2 броя санитарни възела.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 58,400.00 лв.**  
**/петдесет и осем хиляди и четиристотин лева/**

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** с идентификатор: 87014.701.2026.1.6, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1612/17.09.2018 г., на изпълнителен Директор на АГКК, **находящ се на етаж 6 /шести/ с площ 235.56 кв. м., в сграда с идентификатор: 87014.701.2026.1, адрес: гр. Ябланица, общ. Ябланица, обл. Ловеч, ул. „Христо Ботев“ № 3, разположена в поземлен имот с идентификатор: 87014.701.2026, предназначение, на самостоятелния обект: Жилище-апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: няма, под обекта с идентификатор: 87014.701.2026.1.5, над обекта с идентификатор: няма, а по обстоятелствено описание на самостоятелния обект на етаж са ситуирани следните помещения: коридор, апартамент с югоизточно изложение, състоящ се от хол-дневна с обособен кухненски сектор, 2 броя спални помещения, санитарен възел, апартамент с югозападно изложение, състоящ се от коридор, хол, спалня, санитарен възел. В апартамент с югоизточно изложение е ситуирана тераса пред всички помещения с площ от 16.60 кв.м. с подход от хол-дневна. В апартамент с югозападно изложение е ситуирана тераса с площ от 7.12 кв.м. с подход от хола. Обектите са в много добро общо състояние, добре стопанисвани и поддържани.**

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 62,000.00 лв.**  
**/шестдесет и две хиляди лева/**

*Върху гореописаните самостоятелни обекти, са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Тетевен:*

- **Вписана възбрана под дв. Вх. № 1389/07.05.2015 г., книга Възбрани, Том 1, Акт № 53;**
- **Вписана възбрана под дв. Вх. № 2475/04.09.2015 г., книга Възбрани, Том 1, Акт № 119;**
- **Вписана възбрана под дв. Вх. № 1852/20.05.2022 г., книга Възбрани, Том 1, Акт № 93;**
- **Вписана възбрана под дв. Вх. № 4323/07.12.2022 г., книга Възбрани, Том 2, Акт № 39;**
- **Вписана възбрана под дв. Вх. № 383/24.02.2023 г., книга Възбрани, Том 1, Акт № 48;**
- **Вписана възбрана под дв. Вх. № 430/02.03.2023 г., книга Възбрани, Том 1, Акт № 58;**
- **Вписана възбрана под дв. Вх. № 1505/02.10.2024 г., книга Възбрани, Том 1, Акт № 189;**
- **Вписана възбрана под дв. Вх. № 1621/21.10.2024 г., книга Възбрани, Том 2, Акт № 3;**
- **Вписана възбрана под дв. Вх. № 1622/21.10.2024 г., книга Възбрани, Том 2, Акт № 4;**

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 03.11.2024 г. до 03.12.2024 г., на адрес гр. Ябланица, ул. „Възраждане“ № 2 – 2А. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **03.11.2024 г. до 03.12.2024 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20158790400303, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Тетевенски районен съд до **03.12.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Тетевенски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **04.12.2024 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Тетевенски районен съд, адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3 А, **ЧАСТНИЙ СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ИЛИ НЕГОВ ПОМОЩНИК**, съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

помощник-частен  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
**ЙОРДАН ВАСИЛЕВ**

