



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,  
рег. № 879, Район на действие  
Окръжен съд Ловеч

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
изп. дело № 20248790400877

Долуподписаният **ЙОРДАН ВАСИЛЕВ - ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**, рег. № 879 с район на действие Окръжен съд - Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **10.12.2024 г. до 10.01.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАНА НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 09.10.2024 г., принадлежащо на **ДОНКА НИКОЛОВА ИВАНОВА И ВАЛЕРИ ПЕТКОВ ИВАНОВ**, а именно:

**АПАРТАМЕНТ № 13** (тринадесет) в гр. Летница, община Летница, област Ловеч, жилищен блок „Бреза“, вх. „Б“, на V (пети) етаж, със застроена площ **75,44** (седемдесет и пет цяло четиридесет и четири стотни) квадратни метра, състоящ се от: **две спални, дневна, кухня, баня с тоалетна, коридор и тераси**, при граници и съседи: на изток – стълбище, на запад – поземлен имот (двор), на север – поземлен имот (двор), на юг – апартамент на Любомир Иванов Мишев и Светозария Станимирова Мишева, отдолу – апартамент на Олег Годоров Кътев и Рени Иванова Кънева, заедно с **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 13** (тринадесет), при граници и съседи: на изток – избено помещение на Теодоси Николов, на запад – избено помещение на Любомир Иванов, на север – коридор, на юг- поземлен имот (двор), отгоре – магазини, заедно с **2,72117 %** (две цяло, седемдесет и две хиляди сто и седемнадесет стохилядни процента) идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот XXIII (двадесет и трети) в квартал 26 (двадесет и шест), съгласно действащия подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на гр. Летница.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 40,400.00 лв.**  
**/четридесет хиляди и четиристотин лева /**

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч: Законна ипотека с дв. вх. рег. № 4654/11.07.2007 г., том 1, акт № 50, подновяване на законна ипотека с дв. вх. рег. № 3150/13.06.2017 г., том 1, акт № 288, възбрана дв. вх. рег. № 3247/26.06.2024 г., акт том 2, акт № 66 в полза на "Кредимол" ООД.*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 10.12.2024 г. до 10.01.2025 г., на адрес гр. Летница, обл. Ловеч, бул. „България“ № 30, вх. Б, ет. 4. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните **от 10.12.2024 г. до 10.01.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20248790400877, задатък в размер на **10 %** от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до **10.01.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 13.01.2025 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Ловешки районен съд, адрес: ул. „Търговска“ № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ