

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20238790401496

Долуподписаният **ЙОРДАН ВАСИЛЕВ ВАСИЛЕВ** - Помощник частен съдебен изпълнител при **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен - съд Ловеч на основание чл. 494 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **10.12.2024 г. до 10.01.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в **Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41** ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 01.07.2024 г., принадлежащо на **МАРИЙКА ВЪЛЧЕВА МАРИНОВА**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 69523.524.805 /шест девет пет две три точка пет две четири точка осем нула пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/30.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **с. Радиовене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, ул. „Стоян Едрев“ № 93, площ: 708 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер на предходен план: 805, квартал: 64, парцел: II, съседи: 69523.524.806, 69523.524.1093, 69523.524.804, 69523.524.192, ведно със СГРАДА с идентификатор 69523.524.805.1** /шест девет пет две три точка пет две четири точка осем нула пет точка едно/, застроена площ: 43 кв. м., брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: жилищна сграда-еднофамилна, стар идентификатор: няма, номер на предходен план: няма, **ведно със СГРАДА с идентификатор 69523.524.805.2** /шест девет пет две три точка пет две четири точка осем нула пет точка две/, застроена площ: 15 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер на предходен план: няма, **ведно със СГРАДА с идентификатор 69523.524.805.3** /шест девет пет две три точка пет две четири точка осем нула пет точка три/ застроена площ: 15 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер на предходен план: няма, **ведно със СГРАДА с идентификатор 69523.524.805.4** /шест девет пет две три точка пет две четири точка осем нула пет точка четири/, застроена площ: 9 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер на предходен план: няма.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 10800.00 лв.

/Десет хиляди и осемстотин лв./

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч: Възбрана върху недвижимият имот, дв. вх. рег. № 1855/16.04.2024 г., книга ВЪЗБРАНИ, том 1, акт номер 215, в полза на Община Ловеч, ЕИК 000291591.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 10.12.2024 г. до 10.01.2025 г., на адрес с. Радиовене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, ул. „Стоян Едрев“ № 93. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **10.12.2024 г. до 10.01.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20238790401496, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд **до 10.01.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Ловеч районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **13.01.2025 г. с начален час 14.00 часа** в сградата на **Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41**, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ



ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/