

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,**  
рег. № 879, Район на действие  
Окръжен съд Ловеч

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20218790400901

Долуподписаният **ЙОРДАН ВАСИЛЕВ - ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ** при **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд - Ловеч на основание чл. 494 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **07.01.2025 г. до 07.02.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАНА НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 29.07.2024 г., принадлежащо на **КОСТАДИН ПЕТКОВ ПЕТКОВ, а именно:**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 23666.11.107 /две три шест шест шест точка едно едно точка едно нула седем/, находящ се в с. **Дренов, местност ЗАД ГОРАТА**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/24.09.2015 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни, площ: **1096 км. м.**, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята: **3**, предишен идентификатор няма, номер по предходен план: 011107, при граници и съседи на имота: 23666.11.109, 23666.11.261, 23666.11.105, 23666.11.260.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,670.40 лв.**  
**/хиляда шестстотин и седемдесет лева и четиридесет стотинки/**

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч, възбрана с дв. вх. рег. № 2563/17.05.2023 г., акт том 1, акт № 234 в полза на Община Ловеч; възбрана с дв. вх. рег. № 2588/27.05.2024 г., акт том 1, акт № 299 в полза на "ПИПЛАН ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" АД.*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 07.01.2025 г. до 07.02.2024 г., на адрес с. Дренов, местност **ЗАД ГОРАТА**. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от 07.01.2025 г. до 07.02.2025 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20218790400901, задатък в размер на **10 %** от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

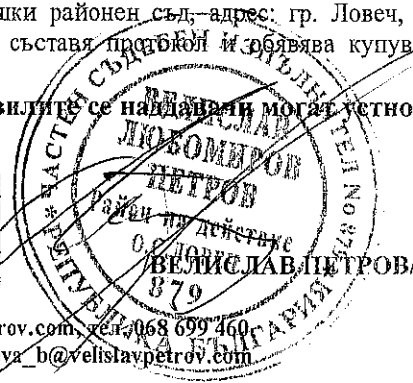
Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до 07.02.2025 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 6б, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **10.02.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, **явилите се наддавачи могат четно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:  
помощник частен  
съдебен изпълнител  
**ЙОРДАН ВАСИЛЕВ**



Адрес: гр. Ловеч, ул. "Търговска" № 20, ет. 2, [www.velislavpetrov.com](http://www.velislavpetrov.com), тел. 068 699 460  
лице за контакт Бетина Бонева, тел. 0879 634 665, e-mail: [boneva\\_b@velislavpetrov.com](mailto:boneva_b@velislavpetrov.com)