



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248790401353

Долуподписаният ВЕЛИСЛАВ ЛЮБОМИРОВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 от ГПК и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 06.12.2024 г. до 06.01.2025 г., 17:00 часа - края на работното време в Троянски районен съд, с адрес: гр. Троян пл. „Възраждане“ № 1 ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 01.10.2024 г., принадлежащо на ЦВЕТОМИРА АСЕНОВА МАШЕВА, а именно:

½ /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 80981.350.238 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-47/01.06.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес с. Черни Осъм, ул. „Врачовска“ № 14, площ: 164 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 238, квартал: 19, при граници и съседи: 80981.350.5032, 80981.350.237, 80981.350.236, 80981.350.234, 80981.350.5031, ведно с ½ /една втора/ идеална част от построените в имота: 1. СГРАДА с идентификатор 80981.350.238.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-47/01.06.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес с. Черни Осъм, ул. „Врачовска“ № 14, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 80981.350.238, адрес с. Черни Осъм, ул. „Врачовска“ № 14, застроена площ 49 кв. м., брой етажи 2, предназначение Жилищна сграда - еднофамилна, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; 2. СГРАДА с идентификатор № 80981.350.238.2, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-47/01.06.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес с. Черни Осъм, ул. „Врачовска“ № 14, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 80981.350.238, застроена площ 20 кв. м., брой етажи 2, предназначение: Друг вид сграда за обитаване, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; 3. СГРАДА с идентификатор № 80981.350.238.3, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-47/01.06.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес с. Черни Осъм, ул. „Врачовска“ № 14, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 80981.350.238, адрес с. Черни Осъм, ул. „Врачовска“ № 14, застроена площ: 4 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; 4. СГРАДА с идентификатор № 80981.350.238.4, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-47/01.06.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес с. Черни Осъм, ул. „Врачовска“ № 14, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 80981.350.238, застроена площ 15 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма;

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 15,360.00 лв.

/петнадесет хиляди триста и шестдесет лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Троян, а именно:

Вписана възбрана с дв.вх. рег. № 2465/09.08.2024 г., книга Възбрани, том 1, акт 22 в полза на Емил Весков Иванов; Вписана възбрана с дв.вх.рег. № 4785/22.12.2023 г., Том 2, Акт 3: в полза на „Гърва Инвестиционна Банка“ АД; Вписана възбрана с дв.вх. рег. № 1339/02.05.2024 г., Том 1, Акт 134 в полза на „ТИ БИ АЙ БАНК“ ЕАД

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 06.12.2024 г. до 06.01.2025 г., на адрес с. "Черни Осъм", общ. Троян, Обл. Ловеч, ул. "Врачовска" № 14. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от 06.12.2024 г. до 06.01.2025 г. и ако

желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20248790401353, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Троянски районен съд районен съд до **06.01.2025 г., 17:00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Троянски районен съд районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **07.01.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Троянски районен съд, адрес : гр. Троян пл. „Възраждане“ № 1. Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ

