



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248790401974

Долуподписаният **ЙОРДАН ВАСИЛЕВ - ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 879** с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **04.01.2025 г. до 04.02.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Тетевенски районен съд, с адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3А, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 14.02.2024 г., принадлежащо на **РУМЕН АНТОНОВ КИРИЛОВ, а ИМЕННО:**

1/2 /една втора/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 07357.701.94 / нула седем три пет седем, точка, седем нула едно, точка, девет четири /, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1790/30.10.2018г./30.10.2018 г. на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 29.07.2022г., находящ се в с. Български извор, ул. „Отец Паисий“ № 5, с площ 291 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, предишен идентификатор: няма, номер на предходен план: 94, квартал: 12; парцел: VIII, при граници и съседи с идентификатор: 07357.701.93, 07357.701.1420, 07357.701.1435, 07357.701.95, ведно с 1/2 /една втора/ идеални части от построените в поземления имот сгради, а ИМЕННО:

- **СГРАДА с идентификатор: 07357.701.94.1 / нула седем три пет седем, точка, седем нула едно, точка, девет четири, точка, едно /, с площ от 27 кв. м. / двадесет и седем кв. м. /, брой етажи: 2 /два/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, стар идентификатор: няма, номер на предходен план: няма;**

- **СГРАДА с идентификатор: 07357.701.94.2 / нула седем три пет седем, точка, седем нула едно, точка, девет четири, точка, две /, с площ от 46 кв. м. / четиридесет и шест кв. м. /, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, стар идентификатор: няма, номер на предходен план: няма,**

- **СГРАДА с идентификатор: 07357.701.94.3 / нула седем три пет седем, точка, седем нула едно, точка, девет четири, точка, три /, с площ от 62 кв.м. / шестдесет и два кв. м. /, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, стар идентификатор: няма, номер на предходен план: няма,**

- **СГРАДА с идентификатор: 07357.701.94.4 / нула седем три пет седем, точка, седем нула едно, точка, девет четири, точка, четири /, с площ от 59 кв.м. / петдесет и девет кв. м. /, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер на предходен план: няма.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 22,968.00 лв.
/двадесет и две хиляди деветстотий шестдесет и осем/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Тетевен, а ИМЕННО:

- *Вписана възбрана под дв. Вх. № 657/14.04.2021 г., книга Възбрани, Том 1, Акт № 64;*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 04.01.2025 г. до 04.02.2025 г., на адрес гр. Тетевен, ул. "Отец Паисий" № 5. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от 04.01.2025 г. до 04.02.2025 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20248790401974, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Тетевенски районен съд до **04.02.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Тетевенски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **05.02.2024 г. с начален час 14:00 часа**, в сградата на Тетевенски районен съд, адрес: ул. „Христо Ботев“ № 3 А, **ЧАСТНИЯТ СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ИЛИ НЕГОВ ПОМОЩНИК** съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ИОРДАН ВАСИЛЕВ