



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,  
рег. № 879, Район на действие  
Окръжен съд Ловеч

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20208790402084

Долуподписаният **ЙОРДАН ВАСИЛЕВ - ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 879** с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **07.01.2025 г. до 07.02.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в **РАЙОНЕН СЪД ЛОВЕЧ**, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41 ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от **04.11.2024 г.**, принадлежащо на **ВАЛЕРИ КРАСИМИРОВ ИВАНОВ, а ИМЕННО:**

**1. 1/2 /една втора/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 58308.121.20 /пет осем три нула осем, точка, едно две едно, точка две нула/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД- 18-41/18.03.2008 г. / 18.03.2008 г. на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Пресяка, местност **БЛАГОВОТО**, с площ: **2,992.00 кв. м / две хиляди деветстотин деветдесет и два кв. м./** , трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Изоставено трайно насаждение**, Категория на земята: **9 / девет /**, при граници и съседи с идентификатор: 58308.120.50, 58308.121.26, 58308.121.22, 58308.121.21, 58308.121.19, който имот съгласно акт за собственост представлява: 1/2 /една втора / идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ- ОВОЩНА ГРАДИЦА в местността „Благовото“ с площ 2,991.00 дка /две хиляди деветстотин деветдесет и един кв. м./, IX / девета / категория, съставляваща имот № 121020 по план на земеразделяне землището на с. Пресяка, ЕКАТТЕ: 58308, Ловешка област при граници и съседи: имот № 121019 на Христо Вълев Цанков, имот № 000136 Полски път, имот № 121026 на наследници на Иван Вълев Цанков. Ограничения при ползуването на имота основания: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1048.00 лв.  
/хиляда четиридесет и осем лв./

**2. 1/2 ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 58308.33.69 / пет осем три нула осем, точка, три три, точка шест девет /**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД- 18-41/18.03.2008 г. / 18.03.2008 г. на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Пресяка, местност **ОРЕШАКА**, с площ: **6,466.00 кв. м. / шест хиляди четиристотин шестдесет и шест кв. м. /**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **6**, при граници и съседи с идентификатор: 58308.33.66, 58308.33.64, 58308.33.70, 58308.34.41, 58308.33.68, който имот съгласно акт за собственост представлява: 1/2 /една втора / идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – НИВА в местността „Орешака“ с площ от 6,469.00 дка / шест хиляди четиристотин шестдесет и девет кв. м./ VI /шеста / категория, съставляваща имот № 033069 по план за земеразделяне землището на с. Пресяка, ЕКАТТЕ: 58308, Ловешка област, при граници и съседи: имот № 033070 нива на наследници на Цанко Питров Черкезов, имот № 0033012 Полски път на кметства с. Пресяка, имот № 033068 нива на наследници на Рачо Маринов Панков, имот № 033066 на наследници на Христо Вълчев Атанасов, имот № 033064 на наследници на Куна Колева Цанкова.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 5288.00 лв.  
/пет хиляди двеста осемдесет и осем лв./

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч, а ИМЕННО:*

- Вписана възбрана под дв. Вх. № 4995/17.08.2015 г., книга Възбрани, Том 1, Акт № 259;
- Вписана възбрана под дв. Вх. № 183/15.01.2021 г., книга Възбрани, Том 1, Акт № 11;
- Вписана възбрана под дв. Вх. № 4553/18.08.2021 г., книга Възбрани, Том 2, Акт № 81.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 07.01.2025 г. до 07.02.2025 г., на адрес с. Пресяка, общ. Ловеч, м. „Орешака“ и м. „Благовото“. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от 07.01.2025 г. до 07.02.2025 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20208790402084, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ЛОВЕЧ районен съд до 07.02.2025 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ЛОВЕЧ районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 10.02.2025 г. с начален час 14:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ЛОВЕЧ районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, **ЧАСТНИЯТ СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ИЛИ НЕГОВ ПОМОЩНИК** съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

