



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20238790400335

Долуподписаният **ЙОРДАН ВАСИЛЕВ** - Помощник частен съдебен изпълнител при **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **07.02.2025 г. до 07.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 18.09.2023 г., принадлежащо на **ЗИНА АНАТОЛИЕВА АТАНАСОВА**, а именно:

500/1700 кв.м./петстотин от хиляда и седемстотин/ идеални части от от УПИ находящ се в с. Смочан, община Ловеч, област Ловеч, цялото от **1,700 кв.м./хиляда и седемстотин/**, съставляващ парцел **VI/шест/**, пл.№ **123/сто двадесет и трети/**, кв. **6/шест/**, заедно с **1/2/една втора/ идеални части** от построените жилищна сграда и паянтова стопанска постройка при граници: **парцел-III-124, парцел-V-общинско, парцел VII-122 и парцел IX-122**, а съгласно кадастралната карта имота представлява **500/1700/петстотин от хиляда и седемстотин/ идеални части от Поземлен имот** с идентификатор **67670.175.23/шестдесет и седем хиляди шестстотин и седемдесет точка сто седемдесет и пет точка двадесет и три/**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-17/16.03.2009 г.** на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, адрес на поземления имот: **с. Смочан, ул. „Стара планина“ № 46**, с площ: **1782 кв.м.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10м)**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **123, квартал 6, парцел VI**, при съседи: **67670.175.307, 67670.175.24, 67670.175.27, 67670.175.308, 67670.175.22**, ведно с **1/2/една втора/ идеална част** от построените в имота сгради, а именно: **СГРАДА** с идентификатор **67670.175.23.1/шестдесет и седем хиляди шестстотин и седемдесет точка сто седемдесет и пет точка двадесет и три точка едно/** със застроена площ: **42 кв.м.**, брой етажи: **1**, брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**, предназначение: **жилищна сграда – еднофамилна**, **СГРАДА** с идентификатор **67670.175.23.2/шестдесет и седем хиляди шестстотин и седемдесет точка сто седемдесет и пет точка двадесет и три точка две/** със застроена площ: **29 кв.м.**, брой етажи: **1**, брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**, предназначение: **селскостопанска сграда**, **СГРАДА** с идентификатор **67670.175.23.3/шестдесет и седем хиляди шестстотин и седемдесет точка сто седемдесет и пет точка двадесет и три точка три/** със застроена площ: **21 кв.м.**, брой етажи: **1**, брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**, предназначение: **селскостопанска сграда**, **СГРАДА** с идентификатор **67670.175.23.4/шестдесет и седем хиляди шестстотин и седемдесет точка сто седемдесет и пет точка двадесет и три точка четири/** със застроена площ: **17 кв.м.**, брой етажи: **1**, брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**, предназначение: **селскостопанска сграда**.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 9 441.41 лв.

/девет хиляди четиристотин четиридесет и един лева и четиридесет и една стотинки/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч – възбрана с дв. вх. рег. № 1089/09.03.2015 г., том 1, акт № 76/2015 г.; възбрана с дв. вх. рег. № 2560/17.05.2017 г., том 1, акт № 249/2017; възбрана с дв. вх. рег. № 3484/29.06.2023 г., том 2, акт № 9/2023 г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от **07.02.2025 г. до 07.03.2025 г.**, на адрес обл. Ловеч, общ. Ловеч, с. Смочан, ул. "Стара планина" № 46. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **07.02.2025 г. до 07.03.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20238790400335, задатък в размер на **10 %** от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до **07.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **10.03.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ

